

Tätskikt – medlemmens ansvar och tänk på den tekniska livslängden!

Enligt bostadsföreningens stadgar ska bostadsrättsinnehavaren på egen bekostnad underhålla lägenhetens inre. Därtill hör bland annat ytskikt i bostaden (golv, väggar och tak), tätskikt i bad- och våtrum, armaturer i dusch, klämring runt golvbrunn, rensning av avlopp och golvbrunn i bostaden, sanitetsporlin, köksinredning, vitvaror, vattenledningar i bostaden, avstängningsventiler och anslutningskopplingar på vattenledningar, lägenhetens ytter- och innerdörr, glas i fönster mm.

För exakt ansvarsfördelning titta gärna i föreningens stadgar. Tänk på att livslängden på ett tätskikt beräknas av försäkringsbolagen till ca 20-30 år om det är bakom kakel och klinker, ca 15-20 år om det är en plastmatta. Om en skada uppstår och ditt tätskikt har passerat livslängden ersätter din hemförsäkring inte dig och det kan då bli extremt dyrt om vattnet kommit in även i flera av dina grannars lägenheter.

Läs gärna också på hemsidan under rubriken "För boende" om Vem ska underhålla bostadsrätten.

Renovera din bostad

Om du ska göra större renovering i din bostadsrätt som till exempel renovera badrum, kök eller utföra mer omfattande åtgärder, **ska du alltid kontakta förvaltningen** med en renoveringsansökan på föreningens hemsida:

<https://www.blakulla.net/blanketter/>.

Du behöver följa de regler som finns gällande renovering, sophantering samt störningar (bilning och borring får göras bara på vardagar kl. 08:00 – kl. 17:00).

Nu har rekondplatsen i garaget sanerats och rengjorts!

Det är **förbjudet** att meka med sin bil dvs. inga oljebyten eller annat som förstör golvet. Endast enklare rengöring samt byte av däck och torkarblad är tillåtet.

Motioner inför årsstämman i oktober ska skickas senast den 31 augusti 2026

Instruktioner finns på hemsidan på "Nyheter".

Rutiner för hantering av hot, våld och trakasserier

Under rubriken "Nyheter" kan man läsa/skriva ut ett dokument om styrelsens hantering av hot mm. samt instruktioner till boende.

Nästa städdag på innergården med korvgrillning efteråt blir måndagen den 10 augusti 2026 kl. 17:00 (...med mer korv än sist!).

Föreningens expedition på Hagalundsgatan 30, plan -1 är nu sommarstängd fram till den 15 augusti.

 Styrelsen önskar alla er en fin och solig sommar!! 

2026-06-24

