

Sammanfattning från mötet

Det här är viktigast

- Vi behöver komma in i alla lägenheter två gånger för att lösa ojämn värme: kontroll/mätning (prel. juni) och åtgärd (prel. september). Datum meddelas innan sommaren.
- Byte av äldre FTX-aggregat (fläktar på taket) planeras att starta hösten 2026.
- Ordning och sophantering: följ sorteringsreglerna och håll rent. Föreningen ser över tydligare information, påminnelser och konsekvenser.
- Störningar i föreningslokalen kan leda till kostnader (störningsjour). Skylt sätts upp i föreningslokalen för att undvika onödigt larm.

Mötet öppnades av Kent Strömberg som hälsade alla välkomna.

Presentation och annat material från mötet läggs upp på Brf Blåkullas hemsida.

1. Underhåll

Ojämn värme under vintertid 2026

Flera har upplevt ojämn temperatur i lägenheterna. Styrelsen/teknik ansvariga gör nu en inventering och plan för åtgärder. Vi behöver komma in i alla lägenheter vid två tillfällen: först för att mäta och kontrollera (preliminärt i juni) och sedan för att åtgärda (preliminärt i september). En del radiatorer kan behöva bytas ut för att värmen ska bli jämnare. Exakta datum meddelas innan sommaren.

Uthyrningslokaler: underhåll under 2026–2027 när det passar att genomföra.

Digitala lås: byten är gjorda/planerade för bättre säkerhet. Det har inneburit en extra kostnad.

Tvättstugor: vi byter bara ut de tvättmaskiner som är trasiga eller inte fungerar, inte alla.

2. Projekt

FTX-aggregat (fläktar på taket): utbyte av äldre aggregat planeras att starta hösten 2026. Syftet är att minska driftproblem och på sikt sänka kostnader. Samtidigt noterades att Norrenergi höjer avgifterna med cirka 10% per år, vilket påverkar föreningens kostnader.

Entréer och golv (ytskikt): målning och slipning är klara. Kvar är arbetet vid portarnas entréer, bland annat byte av skrapmattor. Det föreslogs att även köpa skrapborstar som tar bort grus bättre. Grus som följer med in kan fastna i hissarna och orsaka stopp. Det diskuterades också att lägga klinker runt mattorna.

Kommunikation med medlemmar: vi tittar på olika lösningar för att nå ut snabbare (t.ex. system/verktyg), men inget beslut är fattat ännu.

Porttelefoner i port 30 och 40: det kom in synpunkter på att leveranser har svårt att nå boende eftersom porttelefon saknas från gatuplan. Styrelsen tar med sig frågan och utreder möjliga lösningar.

Hot och våld: det togs upp att hotfulla situationer har förekommit och att en polisanmälan har gjorts. Vi pratade om vilka åtgärder som kan bli aktuella om någon betar sig hotfullt eller stör ordningen i föreningen.

- Polisanmälan kan göras.
- Man kan förlora rätten att boka föreningens lokaler och annat.
- Man kan bli kallad till samtal hos förvaltningen.
- Man kan bli skyldig att betala kostnader/böter som beteendet orsakar.
- I allvarliga fall kan det leda till att man behöver sälja sin bostad (förverkandeprocess enligt lag).

Kameraövervakning: vi diskuterade att kamerorna inte spelar in ljud och att inspelat material bara får sparas en begränsad tid, vilket kan göra det svårare att utreda vissa händelser.

Sophantering och ordning i gemensamma utrymmen: alla har ansvar att hålla rent och följa sorteringsreglerna. Det togs upp att personer från grannföreningen Brf Haglaunden ibland slänger sopor hos oss. Kent har varit i kontakt med deras ordförande utan att problemet lösts. Vi pratade om att tydligare informera om att felaktig sophantering kan vara ett miljöbrott och att det kan få konsekvenser. Förslag kom om att ta fram en kort och tydlig text/slogan som påminner om reglerna.

Parkering och störningar i garaget: det finns problem med felparkeringar. Det nämndes att ett företag med många bilar ofta står på fel platser och blockerar övrig trafik. Frågan tas vidare i styrelsen.

Kaffekvällar: önskemål kom om att information om kaffekvällar ska skickas ut tidigare, så att fler hinner planera in det i sina kalendrar.

Föreningslokalen och gymmet: ljudstörningar i föreningslokalen innebär att störningsjouren ibland behöver rycka ut, vilket kostar pengar. I gymmet togs ett larm upp som tjuvar om någon drar i dörrhandtaget; Satu sätter upp en skylt så att ingen försöker öppna dörren. Gymföreningen ansvarar för att åtgärda och koppla ur larmet.

Information till nya medlemmar: det finns önskemål om ett enkelt informationsmaterial (välkomstbrev) om föreningens service, bekvämligheter och regler. Förslag: ta fram en fil som kan mejlas till nya medlemmar.

Råd och information

Förslag framkom att det finns ett stort behov av en "guide line" med information om 1) när du flyttar in, 2) under tiden du bor, 3) när du flyttar. Förslaget tas vidare i styrelsen.

Guide line för "vad ansvarar du för när du ska renovera", exempelvis kontaktuppgifter, tillstånd, att gemensamma utrymmen såsom golv och hissar skall täckas och byggstädas varje dag, hänsyn till grannar inklusive informera, bostadsrättshavaren är ansvarig för byggarbeten som pågår och det är inte lämpligt att resa bort och lämna byggaren ensam, mm.