

Inventering och åtgärder av radiatorer och termostater

För att lösa problemet med ojämn värme inför nästa vinter, kommer samtliga lägenheter inventeras och åtgärdas vid två olika tillfällen. Förvaltningen återkommer med datum före semestertiden för inventering (preliminärt juni) respektive efter semestern (september) för åtgärder.

Byte av gamla FTX-aggregat (fläktar på taket)

Hösten 2026 påbörjas ett omfattande projekt för att byta ut det gamla uttjänta ventilationssystemet och installera FTX-ventilation med värmeåtervinning vilket sänker uppvärmningskostnad och ger en jämn och god luftomsättning i hela huset.

Montering av läsare till källardörrarna/allmänna utrymmen (LockR)

Av säkerhetsskäl kommer alla dörrar i källaren och allmänna utrymmen monteras med ett digitalt passagesystem så att vi endast har medlemmar med behörighet som kommer in i utrymmen.

Ändrade regler för Rekondplats för bilar pga misskötsel

Bredvid tvättplatsen i undre garaget kan rekonditionering av bilen utföras, dvs enklare vaxning, polering och dammsugning är tillåtet. Också däckskifte, byte av torkarblad och påfyllning av spolarvätska och dylikt är tillåtet. Maxtid att nyttja rekondplatsen är 2 timmar. Det är absolut **förbjudet** att utföra byten av olja, kylarvätska, bromsvätska mm. som kladdar ner golv. Inga reparationsarbeten får utföras som medför att du skruvar ner delar från bilen och skräpar ner..

Rökning på balkongen

Respektera era grannar och undvik att röka på balkongen året runt! Speciellt på sommaren vill man gärna utnyttja sin balkong mer samt vädra lägenheten. Då är det väldigt irriterande att få in grannens rök!

Föreningslokal / Festlokal

Som vi har påpekat tidigare så har det blivit ett problem med högljudda fester i föreningslokalen. Reglerna är nu skärpta och föreningen vidtar åtgärder om de inte följs. Vanliga möten på vardagar har dock ingen blivit störd av. Högljudda fester hänvisas till andra alternativ exempelvis Villa Hagsäter på Hagavägen 22. Där finns inga grannar i närheten och villan är nyrenoverad med en fin trädgård. Bokningen görs på Solna stads hemsida [Villa Hagsäter - Solna stad](#).

Senaste cafékväll (11 maj 2026)

Anteckningarna och Powerpoint-presentationen från mötet kan läsas på hemsidan under fliken "Nyheter".

Styrelsen för Brf Blåkulla 2026-05-21

