

Värme i lägenheter

Några lägenheter har haft problem med för låga temperaturer under hösten och vintern. Föreningen försöker hitta felet och som en tillfällig lösning har temperaturen höjts i alla lägenheter. Det har hjälpt men inte tillräckligt. Några lägenheter har även fått för varmt utan att kunna sänka temperaturen. Föreningen utreder vidare och hoppas att hitta felet under våren.

Angående höjning av månadsavgifter

Styrelsen har fått frågor ang. avgiftshöjningen på 6 % i januari 2026. Följande kostnader påverkar månadsavgifterna:

- Ökade driftkostnader t.ex för uppvärmning, reparationer och sophämtning
- Höjda räntekostnader när de bundna låga räntorna kommer att omsättas till högre räntor under 2026
- Sparandet ligger på en väldigt låg nivå. Det måste höjas för att täcka framtida underhållsbehov. Föreningen måste också öka den årliga amorteringen för att minska räntekostnader och för att kunna ta nya lån för större nödvändiga investeringar.

Vår förening har betydligt lägre intäkter än genomsnittet i jämförelse med andra HSB-föreningar. Vår förening har haft extremt låga årsavgifter fram till 2022. För att täcka driftkostnaderna har avgifterna justerats, men de ligger fortfarande långt under genomsnittet.

Hur föreningen räknar elpriset

Elpriset ligger på en nivå som motsvarar vad föreningen betalar för inköpt el inklusive skatter och avgifter. Vi betalar marknadspris för elen och därför har vi lite lägre pris från vår till höst men högre på vintern.

Problem med ökad nedskräpning

Tyvärr händer det alldeles för ofta att skräp dumpas lite varstans t o m möbler i garaget och i andra gemensamma utrymmen. Det är också absolut förbjudet att ute på gården ställa sina sopor bredvid en behållare som är full. I det fallet måste man ta hem avfallet igen och vänta tills behållaren töms.

Det finns kameror både inomhus och utomhus för att upprätthålla ordning och säkerhet. Styrelsen kommer att debitera en avgift för att städa efter dem som slänger avfall felaktigt. Det förbättrar miljön och ökar trivseln samt sänker kostnaderna om alla städar efter sig.

Garagestädning

Torsdagen den 16 april har vi garagestädning kl. 09:00-16:00! Föreningen debiterar en kontrollavgift på 500 kr för fordon som inte har flyttats ut.

Otillåten parkering

För besökare: Parkera inte på de hyrda parkeringsplatserna! Det finns 10 st. gratis p-platser i garaget för gäster, eller parkera ute på gatan.

Please note: To read PDF format documents for example "Hissbladet" in another language, open the document in [Google translate](#) site and select the language.

Styrelsen för Brf Blåkulla 2026-03-17

