



HSB – där möjligheterna bor

## HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING BLÅKULLA NR 248

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma

HSB Bostadsrättsförening Blåkulla nr 248 i Solna

Datum: torsdag den 23 oktober 2025

Tid: 19:00

Plats: Restaurang Industrivägen 1, Industrivägen 1 i Solna

### 1 Föreningsstämmans öppnande

Styrelseledamot Roger Svalhede hälsar alla välkomna till den ordinarie föreningsstämman avseende räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30, i det följande benämnt räkenskapsåret, och förklarar stämman öppnad.

### 2 Val av stämмоordförande

Stefan Johansson föreslås som stämмоordförande.

**Beslutas** att välja Stefan Johansson som stämмоordförande.

### 3 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmäler Sandra Karlsson att föra protokoll.

### 4 Godkännande av röstlängd

Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar har skett genom avprickning.

Förteckningen upptar sjuttiotre (73) röstberättigade medlemmar, varav en (1) fullmakt.

Bilaga 1 (bifogas originalprotokollet)

**Beslutas** att godkänna röstlängd.

Vid punkt 11 i protokollet, Genomgång av revisorernas berättelse, ansluter ytterligare en medlem till stämman.

Stämman **beslutar** att justera röstlängden till sjuttiofyra (74) röstberättigade medlemmar, varav en (1) fullmakt.

**§ 5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman**

Fråga ställs till stämman om öppen eller stängd stämma.

**Beslutas** enhälligt att hålla öppen stämma.

**§ 6 Godkännande av dagordning**

**Beslutas** att godkänna dagordningen.

**§ 7 Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet**

Claes Bidebo och Slavica Nikodijevic föreslås som protokolljusterare jämte stämмоordföranden.

**Beslutas** att jämte stämмоordföranden välja Claes Bidebo och Slavica Nikodijevic som protokolljusterare.

**§ 8 Val av minst två rösträknare**

Claes Bidebo och Staffan Meijer föreslås som rösträknare.

**Beslutas** att välja Claes Bidebo och Staffan Meijer till rösträknare.

**§ 9 Fråga om kallelse skett i behörig ordning**

Föreningsstämman beslutar att kallelse skett i behörig ordning.

**§ 10 Genomgång av styrelsens årsredovisning**

Robert Öberg, analytiker HSB Stockholm, går igenom den ekonomiska delen av årsredovisningen för räkenskapsåret.

Stämмоordförande går sedan igenom den skrivna delen.

Bilaga 2 (bifogas originalprotokollet).

Under redovisningen ges möjlighet för stämmodeltagarna att ställa frågor, som besvaras av styrelsen.

Föreningsstämman anser att årsredovisningen är föredragen och kan läggas till handlingarna.

**§ 11 Genomgång av revisorernas berättelse**

Föreningsvald revisor Stefan Sundberg läser upp delar av revisionsberättelsen.

Bilaga 2 (bifogas originalprotokollet).

Föreningsstämman anser att revisionsberättelsen är föredragen och kan läggas till handlingarna.

## § 12 Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

**Beslutas** att fastställa upprättad resultat- och balansräkning för räkenskapsåret.

## § 13 Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

**Beslutas** att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition för räkenskapsåret enligt den fastställda balansräkningen.

## § 14 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

**Beslutas** att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## § 15 Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Valberedningen föreslår följande:

- Oförändrat arvode om fem (5) prisbasbelopp att fritt fördela inom styrelsen.
- Oförändrat arvode om 18% av ett prisbasbelopp till föreningsvald revisor.

Styrelsen föreslår:

- Oförändrat arvode om 18% av ett prisbasbelopp till valberedningen att fritt fördela inom sig.

**Beslutas** enligt valberedningens förslag om arvode till styrelsen och föreningsvald revisor samt styrelsens förslag till arvode till valberedningen.

## § 16 Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag är högst nio (9) styrelseledamöter, exklusive HSB-ledamoten, ingen (0) suppleant.

Stämмоordföranden frågar stämman om det finns ytterligare förslag, inga nya förslag inkommer.

Stämman **Beslutar** enligt valberedningens förslag.

**§ 17 Val av styrelseledamöter**

Valberedningen föreslår:

Michael Frühling	vald till 2026
Torbjörn Jonsson	vald till 2026
Kent Strömberg	vald till 2026
Tara Wahab	vald till 2026
Satu Puhakka	vald till 2026

Pirjo Suur-Askola	omval till 2027
Roger Svalhede	omval till 2027
Stefan Westerberg	omval till 2027

Slavica Nikodijevic	nyval till 2027
---------------------	-----------------

**Beslutar** enligt styrelsens förslag.**§ 18 Presentation av HSB-ledamot**

HSB-ledamot Joe Martarian presenterar sig för stämman.

**§ 19 Beslut om antal revisorer och suppleant**

Valberedningens förslag är en (1) ordinarie revisor, exklusive den av HSB utsedda revisionsbyrån Kungsbron Borevision. Ingen (0) suppleant.

**Beslutas** enligt valberedningens förslag.**§ 20 Val av revisor och suppleant**

Valberedningen föreslår:

Stefan Sundberg, ordinarie	omval till 2026
----------------------------	-----------------

**Beslutas** enligt valberedningens förslag.**§ 21 Beslut om antal ledamöter i valberedningen**

Sittande valberedning föreslår att valberedningen fortsatt ska bestå av högst tre (3) ledamöter.

**Beslutas** enligt valberedningens förslag.

**§ 22 Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande**

Sittande valberedning står till förfogande för omval:

Lars-Olov Lundin, sammankallande	omval 1 år till 2026
Helen Stockfelt	omval 1 år till 2026
Ilknur Rencber	omval 1 år till 2026

**Beslutas** enligt valberedningens förslag.

**§ 23 Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB**

Valberedningen föreslår att styrelsen själva väljer ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB.

**Beslutas** enligt styrelsens förslag.

**§ 24 Av styrelsens till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen. Tio (10) motioner anmälda. Alla motioner finns i sin helhet i bilaga 3 (bifogas originalprotokollet)****24.1) Fyndhylla**

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.

**Beslutas** enligt styrelsens förslag att avslå motionen.

**24.2) Elektronisk anslagstavla**

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad.

Stämman lämnar ett medskick till styrelsen om att uppdatera den inaktuella informationen som finns på de befintliga, manuella anslagstavlor.

**Beslutas** enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

**24.3) Utökad tvättid**

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad.

**Beslutas** enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

**24.4) Brandskydd**

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad.

**Beslutas** enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

#### **24.5) Torktumlare i grovtvättstugan**

Styrelsen föreslår stämman att bifalla motionen.

En medlem yrkar avslag till motionen.

Omröstning genomförs genom acklamation.

**Beslutas** enligt styrelsens förslag att bifalla motionen.

#### **24.6) Utöka antalet informationsträffar**

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad.

**Beslutas** enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

#### **24.7) Tvättråd i tvättstugorna**

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad.

**Beslutas** enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

#### **24.8) Uppdatering av informationstavlor vid entreer**

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad.

**Beslutas** enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

#### **24.9) Automatiska dörröppnare till garaget**

Styrelsen föreslår stämman att bifalla motionen.

En medlem yrkar avslag till motionen.

Omröstning genomförs genom acklamation.

**Beslutas** enligt styrelsens förslag att bifalla motionen.

#### **24.10) Ordning och reda inom föreningen**

Styrelsen föreslår stämman att bifalla motionen.

**Beslutas** enligt styrelsens förslag att bifalla motionen.

**§ 25 Föreningsstämmans avslutande**

Stämmans ordförande Stefan Johansson tackar för visat intresse och förklarar stämman avslutad.

Protokollförare

Stämмоordförande

.....  
Sandra Karlsson

.....  
Stefan Johansson

Justeras

Justeras

.....  
Claes Bidebo

.....  
Slavica Nikodijevic

# Verifikat

Document ID 09222115557561582512

## Dokument

Blåkulla nr 248 Protokoll 2025-10-23  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2025-11-05 13:43:27 CET (+0100) av Sandra  
Karlsson (SK)  
Färdigställt 2025-11-05 15:40:43 CET (+0100)

## Signerare

Sandra Karlsson (SK)  
sandra.karlsson@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Sandra Karlsson"  
Signerade 2025-11-05 13:44:28 CET (+0100)

Stefan Johansson (SJ)  
stefan.johansson@arbetsformedlingen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"BERNT STEFAN JOHANSSON"  
Signerade 2025-11-05 15:40:43 CET (+0100)

Claes Bidebo (CB)  
claesbidebo@live.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"CLAES GUNNAR BIDEBO"  
Signerade 2025-11-05 14:26:36 CET (+0100)

Slavica Nikodijevic (SN)  
slavica.nikodijevic72@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"SLAVICA NIKODIJEVIC"  
Signerade 2025-11-05 15:05:49 CET (+0100)



# Verifikat

Document ID 09222115557561582512

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

