

Debiteringen av elförbrukningen i Brf Blåkulla och frågan om eventuellt stöd för höga elkostnader

- 1). BRF Blåkulla har sedan ett antal år tillbaka ett gemensamt effektbaserat el-abonnemang med distributören / nätägaren Vattenfall. Som ansluten stor kund, vilket föreningen därmed är, behöver ingen så kallad säkringsavgift betalas individuellt av varje hushåll till nätägaren. Vattenfalls avgifter för el-överföringen till föreningen ligger därutöver betydligt lägre än de prisnivåer som flera andra distributörer erbjuder.
- 2). Leverantören av el till föreningen (via Vattenfalls regionala nät) är elbolaget Nordic Green Energy, som vi haft avtal med under ett antal år. Den elen som företaget levererar till oss alla i de två husen är 100 % förnybar energi och betalas samlat av föreningen varje månad.
- 3). Föreningen debiterar sedan varje lägenhet för hushållets egen individuella faktiska förbrukning av el (genom avläsningen av varje lägenhets egen förbrukningsmätare). Förbrukningen av kWh i hushållet och kostnaden för denna per månad står på HSB:s avier för månadsavgifterna respektive hyran i förekommande fall.
- 4). Fram till och med den 31 mars 2022 hade föreningen ett fördelaktigt fastprisavtal med leverantören Nordic Green Energy, som hade ingåtts ett par år tidigare. Detta avtal innebar att man exakt visste vad kWh-priset var.
- 5.) Rysslands anfallskrig mot Ukraina, som inleddes den 24 februari 2022, kom helt att ändra på förutsättningarna för en stabil och förutsebar elmarknad. Det blev omöjligt att till exempel på nytt ingå fastprisavtal till rimliga priser med elbolagen. Och priserna per kWh kom att skjuta i höjden och dessutom att variera väldigt mycket.
- 6). Från april 2022 har föreningen ett rörligt spotpris-avtal baserat på det genomsnittliga kWh-priset per månad, plus ett (1) öre, med Nordic Green Energy. Vi vet därmed inte på förhand exakt vad det genomsnittliga elpriset per kWh kommer att bli för den kommande månaden. Föreningens styrelse gör således en kvalificerad gissning vilket priset kommer att bli den kommande månaden, detta för att söka undvika att vare sig över- eller underdebitera hushållen i föreningen för de faktiska elkostnaderna.
- 7). Under perioden från maj 2022 till och med februari 2023 har föreningens genomsnittliga inköpskostnad per kWh blivit 2,97 kronor (inklusive moms). De boende har under denna period debiterats 2,19 kronor per kWh (inklusive moms). Det betyder att hittills, till och med februari 2023, har en underdebitering av medlemmarna skett.
- 8). För mars månad 2023 beräknar styrelsen att priset per kWh blir mellan 2,30 och 2,50 kronor. Förhoppningen är sedan att priset per kWh kommer att bli lägre under april månad.
- 9). Det återstår att se om och i vilken mån som vår bostadsrättsförening längre fram kommer att kunna erhålla ett eventuellt elkostnadsstöd från staten. Ett sådant eventuellt kostnadsstöd skulle i så fall i första hand gå till att täcka föreningens kostnader för den hittillsvarande (till och med februari 2023) underdebiteringen av elen till de boende.
- 10). På grund av ett tekniskt och administrativt strul från leverantörernas sida, vilket styrelsen har informerat om i ett föregående Hissblad, har faktureringen av elkostnader för en tidigare period blivit försenad. Tyvärr är det av administrativa och kostnadsskäl inte möjligt att ordna delbetalningar av ett hushålls nu fakturerade elkostnader.
- 11). Styrelsen kommer att ge uppdaterad information när vi längre fram vet mer hur det skiftande läget på elmarknaden och eventuella statliga kostnadsstöd påverkar föreningen och de boende.

2023-03-20

Styrelsen för Brf Blåkulla