



## HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING BLÅKULLA NR 248 I SOLNA

Protokoll fört vid Ordinarie föreningsstämma

HSB Bostadsrättsförening Blåkulla Nr 248 i Solna

Datum: Torsdag 27 oktober 2022

Tid: 19:00

Plats: Restaurang Industrivägen 1 (f d Haga Torn), Solna

### § 1 Föreningsstämmans öppnande

Styrelsens ordförande, Stefan Westerberg, hälsar alla välkomna till den ordinarie föreningsstämman avseende räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 i det följande benämnt räkenskapsåret, och förklarar stämman öppnad.

### § 2 Val av stämмоordförande

Stefan Johansson föreslås som stämмоordförande.

**Beslutas** att välja Stefan Johansson som stämмоordförande.

### § 3 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmäler Sandra Karlsson att föra protokoll.

### § 4 Godkännande av röstlängd

Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar har skett genom avprickning.

Förteckningen upptar nittioen (91) röstberättigade medlemmar varav fem (5) fullmakter.

Bilaga 1 (bifogas originalprotokollet).

**Beslutas** att godkänna röstlängd.

### § 5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Fråga ställs till stämman om öppen eller stängd stämman.

**Beslutas** att hålla öppen stämman och det konstateras att beslutet är enhälligt.

## § 6 Godkännande av dagordning

**Beslutas** att godkänna dagordningen.

Fråga inkommer om att lägga till i dagordningen att hålla en frågestund efter stämman.

Styrelsen föreslår stämman att avslå förslaget.

Röstning genomförs genom acklamation.

**Beslutas** enligt styrelsens förslag att avslå förslaget.

## § 7 Val av två personer att jämte stämmoordföranden justera protokollet

Lars-Olov Lundin och Ewa Jenninger föreslås som protokolljusterare jämte stämmoordföranden.

**Beslutas** att jämte stämmoordföranden välja Lars-Olov Lundin och Ewa Jenninger som protokolljusterare.

## § 8 Val av minst två rösträknare

Irini Mouratidou och Anna Goussi föreslås som rösträknare.

**Beslutas** att välja Irini Mouratidou och Anna Goussi till rösträknare.

## § 9 Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Föreningsstämman anser sig i behörig ordning kallad.

## § 10 Genomgång av styrelsens årsredovisning

Föreningens ekonom går igenom första delen i redovisningen.

En förfrågan om att offentliggöra presentationen lämnas.

Beslutas att bifoga presentationen i protokollet (bilaga 4)

Stämmoordföranden går igenom årsredovisningens andra del för räkenskapsåret rubrik för rubrik.

Bilaga 2 (bifogas originalprotokollet).

Under redovisningen ges möjlighet för stämmodeltagarna att ställa frågor, som besvaras av styrelsen.

Föreningsstämman anser att årsredovisningen är föredragen och kan läggas till handlingarna.

#### § 11 Genomgång av revisorernas berättelse

Föreningsvald revisor Göran Löw läser upp delar av revisionsberättelsen.  
Bilaga 2 (bifogas originalprotokollet).

Föreningsstämman anser att revisionsberättelsen är föredragen och kan läggas till handlingarna.

#### § 12 Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

**Beslutas** att fastställa upprättad resultat- och balansräkning för räkenskapsåret.

#### § 13 Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

**Beslutas** att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition för räkenskapsåret enligt den fastställda balansräkningen.

#### § 14 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

**Beslutas** att enhälligt bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021/2022.

#### § 15 Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Valberedningen föreslår följande:

- Oförändrade arvoden om fem (5) st prisbasbelopp som avser år 2022 att fördelas fritt inom styrelsen.
- Oförändrat arvode om 18% av ett (1) prisbasbelopp som avser år 2022 till föreningsvald revisor.

**Beslutas** att godkänna valberedningens förslag om arvode till styrelsen samt föreningsvald revisor.

Valberedningen lämnar till stämman att föreslå arvode till valberedningen.

Ett förslag lämnas om oförändrat arvode om 18% av ett (1) prisbasbelopp som avser år 2022 att fritt fördela inom sig.

**Beslutas** att valberedningens arvode ska vara 18% av ett prisbasbelopp att fritt fördela inom sig.

**§ 16 Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningens förslag är nio (9) styrelseledamöter exklusive HSB-ledamoten, inga (0) suppleanter.

Stämмоordföranden frågar stämman om det finns ytterligare förslag, inga nya förslag inkommer.

Stämman **Beslutar** enligt valberedningens förslag.

**§ 17 Val av styrelseledamöter**

Valberedningens förslag:

Ordinarie ledamöter:

Stefan Westerberg	Vald till 2023
Sara Stemme	Vald till 2023
Margareta Östergren	Vald till 2023
Pirjo Suur-Askola	Vald till 2023

Olle Berglund	Omval 2 år till 2024
Michael Frühling	Omval 2 år till 2024
Torbjörn Jonsson	Omval 2 år till 2024
Kent Strömberg	Omval 2 år till 2024

Anna Goussi	Nyval 2 år till 2024
-------------	----------------------

**Beslutas** enligt valberedningens förslag.

**§ 18 Presentation av HSB-ledamot**

HSB-ledamot Pär Markgren presenterar sig kort för stämman.

**§ 19 Beslut om antal revisorer och suppleant**

Valberedningens förslag är en (1) ordinarie revisor, ingen suppleant

**Beslutas** enligt valberedningens förslag.

**§ 20 Val av revisor och suppleant**

Valberedningen föreslår:

Göran Lööw	Omval 1 år till 2023
------------	----------------------

**Beslutas** enligt valberedningens förslag.

**§ 21 Beslut om antal ledamöter i valberedningen**

Styrelsen föreslår att valberedningen består av tre (3) personer.

**Beslutas** enligt styrelsens förslag.

**§ 22 Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande**

Styrelsen föreslår:

Lars-Olov Lundin, ordförande Omval 1 år

Helen Stockfelt Nyval 1 år

Monica Thelestam Nyval 1 år

**Beslutas** enligt styrelsens förslag.

**§ 23 Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB**

Stämмоordförande föreslår att styrelsen utser representanter.

**Beslutas** att styrelsen utser representanter.

**§ 24 Av styrelsens till föreningsstämman hänskjutna frågor, t.ex. information om den särskilda granskningen, och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen. 11 motioner anmälda.**

**Alla motioner finns i sin helhet i bilaga 3** (bifogas originalprotokollet)\_

**1) Motion – Installation av solceller**

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad

**Beslutas** enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad

**2) Motion – Satsa på solceller**

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad

**Beslutas** enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad

**3) Motion – Installering av solpaneler på taken med batteribank**

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad

**Beslutas** enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad

**4) Motion – Tydligare information på sorteringskärlen**

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad

**Beslutas** enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad

**5) Motion – Fler behållare för cigarettfimpar**

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad

**Beslutas** enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad

**6) Motion – Vägghasta fällbara stolar i entréerna**

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad

**Beslutas** enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad

**7) Motion – Fastighetsboxar i entréerna**

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad

**Beslutas** enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad

**8) Motion – Digitala anslagstavlor**

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad

**Beslutas** enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad

**9) Motion – Hjärtstartare**

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad

**Beslutas** enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad

**10) Motion – Tvättpåsar till tvättmaskinerna**

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad

**Beslutas** enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad

**11) Motion – Bokning av gästparkering**

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad

**Beslutas** enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad

**§ 25 Föreningsstämmans avslutande**

Stämmans ordförande Stefan Johansson tackar för visat intresse och förklarar stämman avslutad.

Vid protokollet

Stämмоordförande

.....  
Sandra Karlsson

.....  
Stefan Johansson

Justeras

Justeras

.....  
Lars-Olov Lundin

.....  
Ewa Jenninger

# Verifikat

Transaktion 09222115557481370763

## Dokument

<p>Protokoll Brf Blåkulla nr 248 2022-10-27 Huvuddokument 7 sidor <i>Startades 2022-11-14 08:30:05 CET (+0100) av Sandra Karlsson (SK)</i> <i>Färdigställt 2022-11-16 21:05:09 CET (+0100)</i></p>	<p>Bokslutspresentation Brf Blåkulla nr 248 Bilaga 1 13 sidor Inte sammanfogad med huvuddokumentet. <i>Bifogad av Sandra Karlsson (SK)</i></p>
--	--

## Signerande parter

<p>Sandra Karlsson (SK) HSB Stockholm <i>sandra.karlsson@hsb.se</i> +46738222499</p>  <p><i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SANDRA KARLSSON"</i> <i>Signerade 2022-11-14 08:31:54 CET (+0100)</i></p>	<p>Stefan Johansson (SJ) <i>stefans.email@telia.com</i> +46 706976314</p>  <p><i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "STEFAN JOHANSSON"</i> <i>Signerade 2022-11-16 21:05:09 CET (+0100)</i></p>
<p>Lars-Olov Lundin (LL) <i>lars_o_lundin@hotmail.com</i> +46 730263236</p>  <p><i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LARS OLOV LUNDIN"</i> <i>Signerade 2022-11-14 18:43:53 CET (+0100)</i></p>	<p>Ewa Jenninger (EJ) <i>ewa@studieforbunden.se</i> +46 707161729</p>  <p><i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EWA JENNINGER"</i> <i>Signerade 2022-11-14 08:37:17 CET (+0100)</i></p>

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de





# Verifikat

Transaktion 09222115557481370763

dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

