

2021-09-06

### **Utbyte av tappvattenledningarna i alla lägenheter – samlad information inom kort**

Styrelsen har i några tidigare hissblad (13 juli 2020 och 1 februari 2021) informerat om att ett projekt gällande utbyte av tappvattenrören i våra hus har påbörjats. Detta för att komma till rätta med de kostsamma läckage och andra problem (som t.ex. att material från reliningen ibland släpper i ledningarna) som våra kall- och varmvattenrör till lägenheterna uppvisar. Tekniska utredningar och andra förberedelser har nu kommit så långt att det inom kort är dags för en samlad och förklarande skriftlig information (i brevlådan och på hemsidan) till alla medlemmar och boende om projektet. Särskilda informationsmöten m.m. kommer också att hållas under hösten, liksom en extrastämma gällande projektet.

2021-08-23

### **Utbytet av tappvattenledningarna i alla lägenheter**

I Hissbladet den 13 juli 2020 informerade styrelsen om att ett projekt för utbyte av tappvattenstammarna i våra hus har påbörjats för att komma till rätta med de läckage och andra problem (t ex att material från reliningen ibland släpper i ledningarna) som våra kall- och varmvattenrör till lägenheterna uppvisar. Ett projektledningsföretag (HSB Konsult) har nu i konkurrens upphandlats för att leda detta projekt, under styrelsens överinseende.

Nästa steg blir en omfattande informations- och samtyckesprocess med alla boende inblandade under åtminstone hela första halvåret 2021. En extrastämma, liksom olika slag av informationsmöten dessförinnan, kommer att hållas. Mer information om denna process och om vilka förbättringar som utbytet av tappvattenledningarna ska leda till kommer att mer i detalj ges längre fram under februari och mars 2021.

Genom utbytet av tappvattenstammarna kommer vi att slippa alla nuvarande kostsamma vattenläckage och problem som föreningen har. Genom nya tappvattenrör (varm- och kallvattnet) blir vi också av med olägenheten att material från reliningen (som gjordes 2014 – 2016) då och då släpper i ledningarna och fastnar i kranfilter. I samband med installeringen av de nya ledningarna kommer också de så kallade slitsbottnarna, som nu är öppna mellan våningsplanen i kök och badrum (man byggde så på 1970-talet), att stängas. Vilket förutom att förhindra att eventuellt läckande vatten i en lägenhet rinner vidare nedåt i byggnaden och skadar underliggande lägenheter också innebär att vi förbättrar brandskyddet. Om en brand eventuellt skulle inträffa, så minskas risken för spridning av eld och rök till lägenheter på andra våningsplan med stängda slitsbottnar.

2021-02-01

### **Renovering av tappvattensystemet**

Tappvattenledningarna för kallt och varmt vatten i föreningens två hus uppvisar fortsatt ett flertal problem, inklusive vattenläckage. Dessa brister och fel påverkar boendet negativt, och upprepade reparationer innebär också ökade kostnader för föreningen. Styrelsen har under det senaste verksamhetsåret ägnat betydande tid åt att med experthjälp undersöka vad som bör och kan göras för att komma tillrätta med bristerna och problemen. Slutsatsen är att en samlad, ändamålsenlig och kostnadseffektiv renovering bör göras av hela tappvattensystemet.

Under hösten kommer styrelsen därför att ge detaljerad information till alla medlemmar och boende om detta kommande projekt, som också kommer att behöva tas upp och beslutas om på extra föreningsstämma längre fram. Observera att renoveringen inte gäller avloppsledningarna, som är i bra skick och inte behöver åtgärdas inom överskådlig framtid.

2020-07-13

**Tappvattensystemet behöver renoveras.** Styrelsen arbetar sen länge på att med hjälp av teknisk expertis finna bästa tänkbara sätt – både tekniskt och ekonomiskt – att renovera tappvattensystemet, det vill säga ledningarna för kallt och varmt vatten till alla lägenheter. Längre fram, i bästa fall före årets slut, men annars under det första halvåret 2021, kommer informationsmöten för alla boende att hållas om detta projekt. En renovering av tappvattensystemet, inklusive att sätta igen slitsarna mellan våningsplanen där tappvattenledningar löper, kommer också att behöva beslut på extra föreningsstämmor, längre fram.