



HSB – där möjligheterna bor

HSB BRF BLÅKULLA NR 248 I SOLNA

Protokoll extra föreningsstämma

Datum/tid: 2021-10-07, kl.19:00

Plats: Restaurang Industrivägen 1, (f.d. Haga Torn) Solna

1. Föreningsstämmans öppnande

Styrelsens ordförande, Stefan Westerberg, hälsar alla välkomna till den extra föreningsstämman gällande utbyte av föreningens tappvattenledningar mm. och förklarar stämman öppnad.

2. Val av stämмоordförande

Bo Widerdal väljs till stämмоordförande.

3. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Stämмоordförande anmäler Torbjörn Jonsson som protokollförare.

4. Godkännande av röstlängd

Stämman godkänner upprättad röstlängd och det noteras att 147 röstberättigade medlemmar är närvarande varav 16 med fullmakt. Bilaga 1

5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Det noteras att endast behöriga är närvarande på stämman.

6. Godkännande av dagordning

Stämman godkänner föreslagen dagordning. Bilaga 2

7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Stämman väljer Irini Mouratidou och Lars-Olov Lundin, att jämte stämмоordförande justera protokollet.

8. Val av minst två rösträknare

Stämman väljer Irini Mouratidou och Lars-Olov Lundin till rösträknare.

9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Stämman anser sig kallad i behörig ordning.



10. Styrelsens redovisning om åtgärder på föreningens tappvattenledningar mm.

Styrelsens konsult, Henrik Tottras, redovisar en sammanfattad information via bildspel om utredning och åtgärdsförslag angående föreningens tappvattenledningar. En kort sammanfattning över de åtgärder vilka man berörs av i lägenheterna bifogas protokollet enligt Bilaga 3.

En fylligare presentation har tidigare gjorts för medlemmarna under september månad vid tre tillfällen med särskilda informationsmöten samt med Öppet hus-möten därefter.

11. Av styrelsen anmälda ärenden

- a) Styrelsen föreslår att stämman beslutar om att föreningen ges rätt att utföra de förändringar i bostadsrätterna som uppkommer med anledning av byte av fastigheternas tappvattenledningar enligt redovisningen under punkt 10 ovan.

Stämмоорdförande meddelade att nej röster och nedlagda röster innebär att frågan kommer att behöva avgöras i Hyresnämnden. För att kunna utöva sin nej röst, och/eller inte ha lämnat sitt samtycke genom att avstå att rösta, behöver man notera sig hos styrelsen under mötet så att Hyresnämnden får kontaktuppgifter och kan kalla berörd/berörda till förhandling.

Stämman beslutar att godkänna styrelsens förslag.

Det noterades att en medlem röstade nej och att ingen medlem avstod att rösta. Medlemmen noterade sig hos styrelsen för att kunna bli kallad av Hyresnämnden.

- b) Styrelsen föreslår att stämman beslutar att föreningen övertar medlemmens underhållsansvar under ombyggnadstiden i lägenheten med anledning av bytet av tappvattenledningar.

Stämman beslutar att godkänna styrelsens förslag.

Det noterades att ingen medlem röstade nej, men att två medlemmar avstod att rösta.

12. Den extra föreningsstämmans avslutande

Stämмоорdförande tackar medlemmarna för visat intresse och förklarar stämman avslutad. Han tackar styrelsen med en varm applåd tillsammans med medlemmarna för det gedigna utrednings- och informationsarbetet och önskar styrelsen varmt lycka till med projektet med tappvattenledningarna.

Mötet avslutas kl. 20:15

Protokollförare



Torbjörn Jonsson

Justerare



Irini Mouratidou

Stämмоорdförande



Bo Widerdal

Justerare



Lars-Olov Lundin