

# Hissbladet

www.blakulla.net

## **Föreningslokalen**

För att bidra till minskad smittspridning kommer föreningslokalen inte kunna bokas fram till den 28 februari 2021.

## **Innergården**

Arbete med gatubrunnarna på innergården fortlöper för att minska läckaget i garaget.

## **Utbytet av tappvattenledningarna i alla lägenheter**

I Hissbladet den 13 juli 2020 informerade styrelsen om att ett projekt för utbyte av tappvattenstammarna i våra hus har påbörjats för att komma till rätta med de läckage och andra problem (t ex att material från reliningen ibland släpper i ledningarna) som våra kall- och varmvattenrör till lägenheterna uppvisar. Ett projektledningsföretag (HSB Konsult) har nu i konkurrens upphandlats för att leda detta projekt, under styrelsens överinseende.

Nästa steg blir en omfattande informations- och samtyckesprocess med alla boende inblandade under åtminstone hela första halvåret 2021.

En extrastämma, liksom olika slag av informationsmöten dessförinnan, kommer att hållas. Mer information om denna process och om vilka förbättringar som utbytet av tappvattenledningarna ska leda till kommer att mer i detalj ges längre fram under februari och mars 2021.

Genom utbytet av tappvattenstammarna kommer vi att slippa alla nuvarande kostsamma vattenläckage och problem som föreningen har. Genom nya tappvattenrör (varm- och kallvattnet) blir vi också av med olägenheten att material från reliningen (som gjordes 2014 - 2016) då och då släpper i ledningarna och fastnar i kranfilter. I samband med installeringen av de nya ledningarna kommer också de så kallade slitsbottnarna, som nu är öppna mellan våningsplanen i kök och badrum (man byggde så på 1970-talet), att stängas. Vilket förutom att förhindra att eventuellt läckande vatten i en lägenhet rinner vidare nedåt i byggnaden och skadar underliggande lägenheter också innebär att vi förbättrar brandskyddet. Om en brand eventuellt skulle inträffa, så minskas risken för spridning av eld och rök till lägenheter på andra våningsplan med stängda slitsbottnar.



Styrelsen 2021-02-01