



## Begäran om tillstånd för renovering/ombyggnad

### 1. Uppgifter om lägenheten (TEXTA)

Bostadsrättshavarens namn	Lägenhetsnummer (står på Er ytterdörr)
Andra bostadsrättshavarens namn (om Ni är två)	Bostadsrättshavarens telefonnummer:
Bostadsrättshavarens e-postadress:	

### 2. Uppgifter om renoveringen

Beskriv vad Ni har för avsikt att vidta för åtgärder i Er lägenhet. Det är viktigt att informationen är så detaljrik som möjligt för att styrelsen ska kunna handlägga Ert ärende och för att undvika eventuell komplettering samt extra lång handläggningstid. Skriv tydligt och bifoga skisser och intyg.

Fortsätt på baksidan vid behov →

Under vilka datum och tider på dagen beräknas arbetet pågå?

Från datum:	Vi börjar tidigast kl:
Till datum:	Vi slutar senast kl:



### 3. Uppgifter om entreprenören (TEXTA)

Ange nedan uppgifter om den entreprenör som ska genomföra åtgärden i Er lägenhet.

Entreprenörens namn	Entreprenörens organisationsnummer
Entreprenörens kontaktperson	Entreprenörens telefonnummer

### 4. Kontrollista

För att Er ansökan ska behandlas av styrelsen så måste alla punkter nedan vara uppfyllda (beroende på vilken typ av renovering/ombyggnad Ni avser att utföra). Är någon punkt inte ifylld så kommer Ni att behöva komplettera Er begäran om renovering/ombyggnad.

#### Allmänna punkter – obligatorisk del, oavsett typ av renovering/ombyggnad:

- Jag/vi har läst den allmänna informationen som bifogas i detta dokument.
- Jag/vi anlitar en behörig fackman för utförandet av de åtgärder som nämns i denna begäran.
- Jag/vi bifogar skisser/ritningar på de förändringar som ska utföras.
- Jag/vi vet att vi inte får slänga byggavfall i grovsoporna, dessa ska transporteras till miljöstation.
- Jag/vi försäkrar att byggsäckar inte kommer att ställas utanför lägenheten/huset längre än några dagar. Dessa kommer jag/vi att transportera bort till miljöstation.

#### Byggsäckar:

- Jag/vi försäkrar att byggsäckar inte ställs på föreningens mark.
- Jag/vi försäkrar att byggsäckar ska märkas med lägenhetsnummer och anmälas till kontoret.
- Jag/vi försäkrar att byggsäckar kommer att forslas bort inom 3 dagar från utplacering av dessa.

#### Fyll i nedanstående om Ni ska renovera badrummet:

- Jag/vi bifogar en kopia av entreprenörens behörighetsbevis för våtrum.
- Jag/vi kommer att bifoga asbestprov från kakelfogar och våtrumsmatta innan start av renovering
- Jag/vi är medveten om att golvbrunnen inte får flyttas.
- Jag/vi ska avser att köpa bra kranar med fungerande backventil.



## 5. Övriga upplysningar

Sådant som du vill informera styrelsen om och som inte platsar i någon annan ruta.

--

## 6. Underskrift

Undertecknad(e) ägare anhåller härmed om tillstånd för renovering/ombyggnad av min/vår lägenhet enligt beskrivning ovan, samt förbinder mig/oss att följa föreningens ordningsregler och anvisningar för ombyggnation av lägenhet, vilka jag/vi har tagit del av. Jag/vi godkänner även att följa BRF Blåkullas regelverk.

- Jag godkänner att föreningen lägger upp tidsplanen för min renovering på hemsidan för att mina grannar får reda på detta arbete. Vi lägger upp lägenhetsnummer, tidsperiod, entreprenören samt typ av renovering som ska utföras. Vi lägger aldrig upp ansökan eller övriga personliga uppgifter. Vi vill endast informera grannarna om pågående byggarbeten för att öka trivseln.

Ort och datum	Ort och datum
Bostadsrättshavare, namnteckning	Bostadsrättshavare, namnteckning

## 7. Styrelsens beslut

Ansökan: <input type="checkbox"/> Beviljad <input type="checkbox"/> Avslagen	Inkommen – datum:	Beslut – datum:
Styrelsens villkor vid bifall, repektive skäl för avslag:		
På uppdrag av styrelsen för Brf Blåkulla, underskrift:		



## Renovering och ombyggnad av bostadsrätt – allmän information

Du avgör när det är dags att måla om, byta ut spisen, lägga in parkettgolv och tapetsera eller göra andra förbättringar i din lägenhet. Funderar du däremot på ett nytt omfattande renoveringsarbete som t.ex. renovering av badrum så måste du ha styrelsens skriftliga tillstånd.

Ansökan ska innehålla detaljerade ritningar och beskrivning av hur arbete ska utföras. Beslutar styrelsen att godkänna renoveringen, tänk då på att fasta anslutningar, el och vatten, endast får utföras av en behörig fackman. Vid badrumsrenovering krävs att certifikat kan uppvisas från godkänd entreprenör och att asbestprover av plastmattan och kakelfogar tas innan styrelsen kan ge tillstånd till att starta arbetet.

### **Branschreglerna från Säker vatten ska följas.**

1. En förbesiktning ska utföras från föreningen innan arbete startas.
2. En besiktning ska göras av föreningen då tätskiktet är klart.
3. En kvalitetsdeklaration ska lämnas till föreningen då arbete är klart.
4. Golvbrunnen får inte flyttas. Golvbrunnar äldre än 1990 ska bytas ut.

### **Du som bostadsrättsinnehavare är ansvarig för detta.**

För ventilation får in- och frånluftsdon blockeras eller sättas igen av något föremål. Endast motordriven kolfilterfläkt, alternativt volymkåpa, får monteras ovanför köksspisen. Dessa får inte anslutas till frånluftsdonet.

Vid köp av blandare, tänk på att köpa en kvalitetskran, t.ex. Mora, FM Mattson, Grohe eller motsvarande. Billiga och dåliga kranar kan orsaka problem för en hel trappuppgång om de saknar backventil, något som billiga kranar kan sakna. Dessa gör att kallt vatten kan tränga in i varmvattnet, vilket kan innebära att du och dina grannar kan få varierande och pulserande vattentemperatur i andra kranar.

### **Kranen måste ha en fungerande backventil!**

**För mer information, besök [www.blakulla.net](http://www.blakulla.net) och läs under :**

**För boende > Renovering & Ombyggnad**

**samt under:**

**För boende > Vem ska underhålla bostaden?**