

HSB brf Blåkulla

Protokoll från ordinarie föreningsstämma

Dag: tisdagen den 21 oktober 2014

Tid: 19:00-23:20

Plats: Restaurang Haga Torn, Industrivägen 1 i Solna

1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Göran Lööw hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad. Han presenterar därefter styrelsens ledamöter.

2. Val av ordförande för stämman

Hans Jansson från HSB, väljs till stämмоordförande

3. Anmälan av stämмоordförandes val av sekreterare

Stämмоordförande anmäler Fred Åkesson från HSB, som sekreterare vid stämman.

4. Upprättande av närvaroförteckning och röstlängd

Stämman godkänner upprättad närvaroförteckning som röstlängd, bilaga 1.
Totalt närvarar 119 röstberättigade medlemmar, varav 14 genom fullmakt.

5. Fastställande av dagordning

Styrelsen har lämnat förslag på dagordning i stämmohandlingarna.

Michael Frühling förslår ändrad dagordning att punkt 12 skall behandlas före punkt 11, punkt 13 efter punkt 15 och punkt 21 efter punkt 15.

Mötesordförande ställer styrelsens förslag mot Michael Frühlings förslag.

Stämman fastställer efter votering och med röstsiffrorna 60 mot 49, styrelsens förslag till dagordning.

6. Val av två justeringsmän att jämte ordförande justera stämmoprotokollet

Bengt Jonsson och Inger Andersson väljs till justeringsmän, tillika rösträknare.

7. Val av två rösträknare

Mötesordförande föreslår att 4 st rösträknare utses.

Stämman beslutar,

-att välja 4 st rösträknare.

-att välja Peter Niklasson, Marianne Brandenburg, Claes Bidebo, och Sten Renmar till rösträknare.

8. Fråga om kallelse behörigen skett

Stämman anser sig kallad i behörig ordning.

9. Styrelsens verksamhetsberättelse

Göran Löow föredrar styrelsens verksamhetsberättelse och mötesdeltagarna får möjlighet att ställa frågor som också besvaras.

Claes Bidebo yrkar att redovisning av tidigare motioner, skall ske i årsredovisning till nästkommande år.

Stämman beslutar enligt förslaget.

Stämman beslutar därefter att med godkännande lägga verksamhetsberättelsen till handlingarna.

10. Styrelsens årsredovisning

Stämmoderförande föredrar styrelsens årsredovisning rubrik för rubrik, och mötesdeltagarna får möjlighet att ställa frågor som också besvaras.

Stämman beslutar därefter att med godkännande lägga årsredovisningen till handlingarna.

11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutar att fastställa upprättad resultaträkning och balansräkning.

12. Revisorernas berättelse

Föreningens revisor Torbjörn Jonsson föredrar revisorernas berättelse.

Stämman beslutar därefter att med godkännande lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

14. Beslut med anledning av föreningens resultat enligt den fastställda balansräkningen

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag till resultatdisposition, som angivits årsredovisningen.

15. Beslut med anledning av styrelsens förslag om överföring till yttre underhåll

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag om överföring till fond för yttre underhåll, som angivits i årsredovisningen.

Mötesordförande föreslår att stämman ajourneras 5 minuter. Stämman beslutar enligt förslaget.

16. Beslut om sophantering enligt stämmobeslut från 2012, "Stämman beslutade att uppdra åt styrelsen att se över, ta fram och införa en ny sophantering enligt kraven för en god arbetsmiljö"

Momcilo Maric redogör för styrelsens förslag till sopanläggning



Michael Frühling föreslår att sopnedkassen inte stängs.

Shadi Domat föreslår att frågan utreds vidare och att ytterligare förslag presenteras för föreningsstämman.

En mängd talare yttrar sig under denna punkt, och beslut om streck i debatten fattas.

Därefter avslutas debatten.

Mötesordförande sammanfattar att det lagts tre förslag till beslut, enligt följande:

Förslag 1, styrelsens förslag till ny sopanläggning.

Förslag 2, Michael Frühlings förslag att inte stänga sopnedkassen.

Förslag 3, Shadi Domats förslag att utreda frågan vidare och presentera ytterligare förslag till föreningsstämman.

Mötesordförande ställer förslagen mot varandra, genom att fråga stämman om frågan skall avgöras idag eller vid ett senare tillfälle.

Stämman beslutar efter votering med röstsiffrorna 56 mot 48, att frågan skall avgöras vid ett senare tillfälle.

Mötesordförande konstaterar att stämman därmed beslutat enligt förslag 3, Shadi Domats förslag som innebär att frågan skall utredas vidare och att ytterligare förslag skall presenteras för föreningsstämman vid senare tillfälle.

17. Förslag till nya stadgar

Styrelsen föreslår att stämman fattar beslut om att inleda ett arbete med revidering av föreningens stadgar.

Stämman beslutar enligt förslaget.

18. Rapport om fasadisolering

Göran Lööw rapporterar att bygglovsansökan är beviljad. Styrelsen utreder nu kostnader och genomförande. Åtgärden syftar till att få en dräglig boendemiljö och har hög prioritet. Styrelsen återkommer i ärendet.

Stämman beslutar att godkänna rapporten.

19. Förslag om ombyggnad av vindslokaler i 40-huset

Göran Lööw rapporterar vilka vindslokaler som byggts om i 30-huset, och vilka som planeras i 40-huset.

Stämman beslutar att godkänna rapporten.

20. Rapport om användning av solceller i brf Blåkulla

Göran Lööw rapporterar att styrelsen följer utvecklingen av solcellstekniken, och om den kan användas i föreningens hus.



Stämman beslutar att godkänna rapporten.

21. Inkomna motioner

Samtliga inlämnade motioner till föreningsstämman finns bilagda stämmohandlingarna, tillsammans med styrelsens yttranden och förslag till beslut.. Mötesdeltagarna ges möjlighet att yttra sig kring varje motion.

1. Motion, inlämnad av Shadi Domat

Punkt 1 Dörröppnare

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

Punkt 2 Öppning av portar

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

Punkt 3 Källsortering

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag, att bifalla motionen.

Punkt 4 Sophantering

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag, att anse denna punkt besvarad.

2. Motion om upprustning av grovtvättstugan, inlämnad av Gunilla Eld

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag, att bifalla motionen.

3. Motion om garagebelysning, inlämnad av Matti Panhilainen.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag, att bifalla motionen.

4. Motion om renovering av gångar i ÖK, inlämnad av Matti Panhilainen.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag, att bifalla motionen.

5. Motion om gården, inlämnad av Inger Andersson och Lena Söderberg.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag, att bifalla motionen.

6. Motion om gården, inlämnad av Inger Andersson.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag, att anse motionen besvarad.

7. Motion, inlämnad av Solveig Andersson.

Punkt 1 E-post

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag, att anse motionen besvarad i denna punkt.

Punkt 2 E-post

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag, att avslå motionen i denna punkt.

Punkt 3 Föreningslokalen

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag, att anse motionen besvarad i denna punkt.

8. Motion, inlämnad av Solveig Andersson.

Punkt 1 Parkering

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag, att anse motionen besvarad i denna punkt.

Punkt 2 Föreningsguider

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag, att anse motionen besvarad i denna punkt.

Punkt 3 Information om åtgärder i lägenheter

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag, att bifalla motionen i denna punkt.

Punkt 4 Elförbrukning

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag, att anse motionen besvarad i denna punkt.

9. Motion, inlämnad av Annalena Norén och Jörgen Elling

Punkt 1 Reparation av balkonger

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag, att anse motionen besvarad i denna punkt.

Punkt 2 Avisering av nyckeltubsmontage

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag, att anse motionen besvarad i denna punkt.

Punkt 3 Asbest

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag, att anse motionen besvarad i denna punkt.

Punkt 4 Inventarielista för föreningslokalen

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag, att anse motionen besvarad i denna punkt.

Punkt 5 Expeditionstider

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag, att anse motionen besvarad i denna punkt.

10. Motion, inlämnad av Lisa Viking.

Punkt 1 Hemsidan

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag, att anse motionen besvarad i denna punkt.

Punkt 2 Uppfräschning

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag, att bifalla motionen i denna punkt.

Punkt 3 Bastun

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag, att avslå motionen i denna punkt.

11. Motion avseende fasadprojektet, inlämnad av Christer Roupé, Inger Andersson och Elisabeth Vujovic.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag, att avslå motionen.

12. Motion avseende paragraf 17 i föreningens stadgar, inlämnad av Christer Roupé och Elisabeth Vujovic.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag, att avslå motionen.

13. Motion om redovisning av underhållsplan och budget, inlämnad av Christer Roupé och Elisabeth Vujovic.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag, att avslå motionen.

14. Motion avseende ombyggnad av gården.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag, att avslå motionen.
Stämman beslutar enligt styrelsens förslag, att avslå tilläggsyrkande från Michael Frühling.

22. Fråga om arvoden

Stämman beslutar,
-att 5 prisbasbelopp skall utgå i arvode till styrelsen, som styrelsen fritt fördelar.
-att 6000 kr skall utgå i arvode till föreningsvald revisor.
-att 6000 kr skall utgå i arvode till valberedningen, som valberedningen fritt fördelar.

23. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutar att 6 stycken styrelseledamöter skall väljas.
Valberedningen redogör för sina förslag till styrelseledamöter och styrelsesuppleanter.

Lars Ode föreslår att Shadi Domat väljs till styrelseledamot istället för Michael Frühling.

Stämman beslutar med acklamation enligt valberedningens förslag till styrelseledamöter,

- att omvälja Ingemar Lund, till 2016
- att omvälja Momcila Maric, till 2016
- att nyvälja Irini Kontorinis, till 2016
- att nyvälja Lola Schwab, till 2016
- att nyvälja Michael Frühling, till 2016
- att fyllnadsvälja Marianne Brandenburg, till 2015

Stämman beslutar med acklamation enligt valberedningens förslag till styrelsesuppleanter,

- att nyvälja Shadi Domat, till 2015
- att nyvälja Lars Olof Lundin, till 2015
- att nyvälja Aino Råberg, till 2015

24. Val av revisor och revisorssuppleant

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag att välja Torbjörn Jonsson till revisor och Slavko Djorda till revisorssuppleant, båda väljs på ett år till 2015.

25. Val av valberedning

Göran Löow föreslår att valberedningen skall bestå av 4 personer.

Stämman beslutar,

- att valberedningen skall bestå av fyra personer
- att välja Anette Linde, Olle Berglund, Jyrki Sahamies och Pekka Jalonen till valberedning, med Anette Linde som sammankallande.

26. Erforderligt val av föreningens representation i HSB distriktet

Stämman beslutar att uppdra åt styrelsen att välja distriktsombud och suppleanter till HSB distriktet.

27. Övriga frågor

Frågor om relining, bredband, teve och val ställs och besvaras.

28. Stämmans avslutande

Stämмоordförande tackar alla som närvarat och förklarar stämman avslutad.



Fred Åkesson
stämmosekreterare



Hans Jansson
stämмоordförande



Bengt Jonsson
Justerare



Inger Andersson
justerare

Möten: 14

Tilläggspåskott
från Michael Frickling
skall bifogas
protokollet se bilaga.

