

# Protokoll från Brf Blåkullas Extrastämma den 14 december 2010

Mötet öppnades av ordförande Karin Skyman som hälsade alla välkomna till extrastämman för behandling av 2010 års motioner.

1. Val av ordförande för stämman.  
KG Svenson valdes till ordförande för stämman.
2. Anmälan av ordförandens val av sekreterare.  
Till sekreterare valdes Göran Lööv.
3. Godkännande av upprättad röstlängd.  
Den upprättade röstlängden med 27 röstberättigade varav 1 fullmakt godkändes.
4. Fastställande av dagordning.  
Den föreslagna dagordningen fastställdes.
5. Val av två justerare.  
Till justerare valdes Lennart Andin och Christer Roupé.
6. Fråga om kallelse behörigen skett.  
Kallelse till stämman har skett i behörig ordning
7. Genomgång av 2009 års motioner.

Ordföranden Karin Skyman redogjorde för vad styrelsen vidtagit för åtgärder med anledning av föregående års motioner.

## Motion 1/2009 från Sven Stockfelt m.fl. Ang HSB kod.

Styrelsen följer vad som händer med koden som fortfarande är under utarbetning inom HSB.

## Motion 2/2009 från Zorica Cajic ang. garagehyror och passersystem.

En grundlig inventering av garageplatser och förråd har gjorts och efter vintern kommer en utvärdering av kostnaderna att genomföras. Kostnader för garageplats för boende under 2011 har beslutats vara 500 kr per månad för boende och 700 kr/mån för utomstående. Beträffande passersystemen så pågår en uppgradering av nuvarande system. Styrelsen arbetar vidare med frågan.

## Motion 3/2009 från Jan Åslund ang. Garageplatser

Motionen bifölls av föregående stämma. Se under föregående motion.

## Motion 4/2009 från Jan Åslund ang. Föreningsintern kommunikation via e-post.

Föregående årsstämma avlog motionen men det är möjligt att upprätta en e-postkatalog för de medlemmar som vill delta i en sådan. Någon som saknade dator tyckte att informationen inte var bra men all viktig information finns på hissbladet.

Stämman uttalade sig för att informationen hade förbättras genom Hissbladet och föreningens hemsida.

Då 2009 års motioner inte fanns tillgängliga så gjordes en summarisk redovisning av resterande motioner för 2009 och på förslag från stämman lämnades frågan för att behandla de aktuella motionerna för 2010.

#### 8 . Motion nr 1-2010

##### **Bokning av tvättstuga och andra resurser från Joakim Roslund.**

Styrelsen har gjort en upphandling för uppgradering av nuvarande passersystem och ser över möjligheten att utvidga systemet med ytterligare bokningsmöjligheter.

**Beslut. Motionen är besvarad.**

#### Motion nr 2-2010

##### **Hantering av motioner från Claes Bidebo**

Vad som hänt med motionerna från 2009 har redovisats under dagordningspunkt 7. Mycket har hänt sedan motionssvaren skrevs under oktober månad 2010 till dagens datum.

#### Motion nr 3-2010

##### **Ang medlemskontakter från Claes Bidebo**

Styrelsen upprättar verksamhetsplan och viktig information kommer att finnas på hissbladet. Av konkurrensskäl kommer inte verksamhetsplanen att publiceras i sin helhet. Medlemmarna kommer fortlöpande att informeras på webbplatsen genom föreläsningar och trappvärdsträffar mm.

**Beslut. Motionen är besvarad.**

#### Motion nr 4-2010

##### **Motion beträffande Kolkällaren/Undre garaget från Kicki Nilsson**

Översyn av belysningsystemet i undre garaget pågår och bristerna kommer att åtgärdas.

**Beslut. Motionen är besvarad.**

#### Motion nr 5-2010

##### **Motion ang. garageverksamhet från Claes Bidebo**

Motionären föreslår att upplåtna lokaler/platser i garaget uthyres på marknadsmässiga villkor. Förklaring gjordes att villkor för garageplatser ska skilja mellan boende och externa nyttjare.

Marknadsmässiga villkor skall tillämpas för de lokaler och garageplatser som uthyres till icke boende i föreningen. Lokaler och garageplatser som uthyres till boende i föreningen skall uthyras enligt lika villkor för alla.

Förtydligande gjordes även av begreppet "verklig användning". Med detta menas exempelvis att "förråd" skall användas som förråd, "garageplats" skall användas som sådan, etc.

- Beslut. 1:a att- satsen är besvarad.**  
**2:a att- satsen bifalles.**  
**3:e att- satsen är besvarad.**

Motion nr 6-2010

**Motion ang. bastuavdelning från Joakim Roslund**

En uppfräschning av bastuavdelningen har kostnadsberäknats till ca 50 000 kr det är nu 33 medlemmar som har tillgång till bastun Styrelsen ser gärna att en arbetsgrupp bildas av intresserade för att komma med förslag till renovering och finansiering av verksamheten.

**Beslut. Motionen avslås.**

Motion nr 7-2010

**Motion ang. cykelrum från Joakim Roslund**

Det finns cykelförvaring i cykelkarusellerna och cykelrummen. Förvaring i källarförråden av cyklar är den enskilde boendes eget ansvar.

**Beslut. Motionen avslås.**

Motion nr 8-2010

**Motion ang. portnyckel och cykelställ från Mazdak Sarraf**

Motionären som vill att portnycklarna ska ersättas med prickor ska informeras om förningens inpasseringssystem med kortsystem. Beträffande cykelställ utanför 40 huset utgör det ett stöldbegärligt objekt.

**Beslut motionen är besvarad.**

Motion nr 9-2010

**Motion ang. föreningens belåningsgrad från Christer Roupé**

Motionären har återtagit motionen.

Motion nr 10-2010

**Motion ang. om extrastämma från Jan Åslund**

Styrelsen hänvisade till tidigare årsmöte där det informerades om lägenhetsförsäljningen.

**Beslut. Motionen är besvarad.**

Motion nr 11-2010

**Motion ang. Hantering av upphandling och verksamhetsplan från Claes Bidebo**

Motionen behandlar frågor om upphandling och verksamhetsplan.

1:a att-satsen - att styrelsen ska upprätta en verksamhetsplan som ska redovisas för medlemmarna i januari 2011. Styrelsen kommer fortlöpande att Informera om verksamheten via webben och hissblad.

**Beslut. 1:a att-satsen är besvarad.**

2:a attsatsen om, vilka upphandlingar som ska göras. Styrelsen anser att varje upphandling är konfidentiell och på inköp över 75000 kr krävs offert från minst 3 leverantörer.

**Beslut. 2:a att-satsen är besvarad.**

3:e att-satsen - med krav på anbudsgivning omfattande 20 000 kr.

**Beslut. 3:e att-satsen kan strykas på förslag från motionären.**

4: att-satsen - att till årsredovisningen införa vilka företag som anlitats under året .

**Beslut. 4:e att-satsen bifalles.**

Motion nr 12-2010

**Motion ang. Presentation av 10 årig underhållsplan från Jan Åslund.**

Styrelsen arbetar med en 10-årig underhållsplan med tidsplan och kostnader angivna. För att skydda föreningen mot oönskad insyn från leverantörer så publiceras inte planen.

**Beslut i övrigt bifalles motionen.**

Motion nr 13-2010

**Motion ang. Ordningsregler från Jan Åslund**

Motionären föreslår att styrelsen i 5 att satser får i uppdrag att se över olika delar av ordningsreglerna samt verka för att de efterlevs av samtliga. Styrelsen kommer att uppdatera ordningsreglerna. Stämman anser att det är alla boendes skyldighet att följa de uppsatta ordningsreglerna.

**Beslut. Motionen är besvarad.**

Motion nr 14-2010

**Motion ang. Rökritt boende från Anna Kregert**

Askkoppar som är nära boendemiljön kommer att tas bort liksom de som tidigare fanns i garaget. Det är även förbjudet att röka inomhus i fastighetens allmänna utrymmen.

**Beslut. Motionen är besvarad.**

Motion nr 15-2010

**Motion ang. Balkongbyggnad till lägenhet 40:01 från Mazdak Sarraf**

När lägenheten iordningställdes begärdes byggnadslov för balkong till lägenheten men avslogs från kommunen. Motionären kan ev. på egen begäran söka bygglov.

**Beslut. Motionen avslås**

Motion nr 16-2010

**Motion ang. Gårdens gemensamma trivsel från Inger Andersson och Gun-Britt Mellin**

Motionärerna vill att styrelsen får i uppdrag att se över rutinerna för bevattning av rabatter på gården. Styrelsen har diskuterat med grannföreningarna om en ev. gemensam skötsel men nuvarande avtal med Trädgårdstjänst gäller för 2011. En översyn av det befintliga bevattningssystemet pågår.

**Beslut. Motionen är besvarad**

Motion nr 17-2010

**Motion ang. Ogräsbekämpning på gården från Gårdsgruppen**

Motionärerna vill att styrelsen ska utse någon ansvarig som ska sköta

ogräsbekämpningen. Då gården är belagd med plattor är det svårt att hålla ogräset borta utan att använda bekämpningsmedel. Det är bara mekanisk bekämpning som kan tänkas användas. Ytterst är det en ekonomisk fråga hur mycket pengar som ska anslås till detta. Upphandling av entreprenad för mark och trädgårdsskötsel blir aktuell under året.

**Beslut. Motionen är besvarad.**

#### Motion nr 18-2010

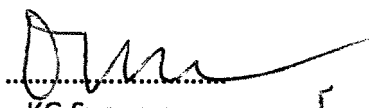
**Motion ang. Frågan om någon av styrelsen varit straffad för ekonomisk brottslighet från Rune Adolfsson m.fl.**

Motionen som i stort sett är likalydande med motionen från Rune Adolfsson m.fl. från 2009 som då avslogs efter konsultation med HSB:s jurister, vilket även blev stämmans beslut.

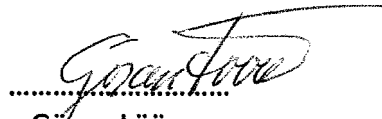
**Beslut. Motionen avslås.**

Mötesordförande KG Svenson tackade därefter alla som deltagit i stämman och förklarade stämman avslutad.

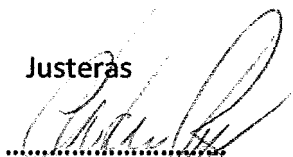
Vid protokollet



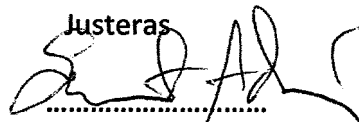
KG Svenson  
Ordförande



Göran Lööv  
Sekreterare

Justeras  


Christer Roupe

Justeras  


Lennart Andin