



Org Nr: 716417-8068

**Styrelsen för
HSB brf Blåkulla nr 248 i Solna**

Org.nr: 716417-8068

**får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret**

2010-05-01 - 2011-04-30

Styrelsen för HSB:s bostadsrättsförening Blåkulla nr 248 i Solna, org. nr. 716417-8068 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 maj 2010 - 30 april 2011.

Förvaltningsberättelse 2010-2011

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen hyr även ut ett antal kommersiella lokaler.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-07-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1983-02-22 och nuvarande stadgar registrerades 2002-02-22 hos Bolagsverket.

Fakta om våra fastigheter

- Fastigheterna Sunnan 18 och 20 bebyggdes 1971 med tomträttskontrakt och består av 2 flerbostadshus
- HSBs bostadsrättsförening Blåkulla nr 248 köpte tomträtterna till fastigheterna 18 och 20 av säljaren AB BYOS 1982-06-11.
- Friköp av mark och gemensamhetsanläggningar skedde 2002-04-25 och därmed fick föreningen fullt äganderätt till marken Sunnan 18 och 20.

Fastigheten är sedan 1 januari 2011 fullvärdesförsäkrad genom IF Försäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen, försäkring mot ohyra och från 1 januari 2011 ingår kollektivt bostadsrättstillägg för föreningens medlemmar.

Fastigheternas uppvärmning sker med fjärrvärme från Norrenergi. Vattenfall och Elverket i Vallentuna levererar elektricitet.

Byggnadsår och ytor

Fastigheternas bebyggdes 1971-1972 och består av 2 flerbostadshus om totalt 438 lägenheter. Fastigheternas värdeår är 1971.

Areal för fastigheterna Sunnan 18 och 20 är 14,457 kvm. Lägenhets- och lokalytor uppgår enl. ekonomiska planen till 33,016 kvm. Detta har dock justerats allt eftersom fler lägenheter upplåtits och lokaler tagits bort alternativt byggts om för annat ändamål, t.ex. MC och mopedgarage m.m. Ursprungligt antal bilplatser i garaget var 399 st. Av dessa har ett antal platser tagits bort för att bereda plats för grovsopshantering och förråds- och verkstadslokaler.

Lägenheter och lokaler

Föreningen har totalt 438 lägenheter varav 397 är upplåtna som bostadsrätter och 41 som hyreslägenheter. Ett knappt 30-tal lokaler används för kommersiellt bruk, som extra förråd och hobbylokaler till medlemmar i föreningen.

För egen verksamhet har föreningen ett 10-tal lokaler.

Föreningen har en samlingslokal vid 40-porten. Denna rymmer ca 40 personer och hyrs ut till boende i föreningen.

Föreningen har en gästlägenhet i 40 entréplanet. Plats för 6 personer.

Den 1 oktober 2011 hade föreningen 515 medlemmar registrerade, 397 upplåtna bostadsrätter och 41 hyresrätter.

En upplåtelse till bostadsrätt har skett under 2011 och en upplåtelse pågår för närvarande, beräknad genomförande under kvartal 4 2011.

Sedan oktober 2010 har 24 överlåtelser skett genom köp och 11 genom arv, gåva och bodelning.

Av totalt 399 garageplatser är 347 garageplatser uthyrda. 6 garageplatser är uthyrda till externa hyresgäster (främst lokalhyresgäster) och 6 platser används som gästparkeringar.

Föreningen har för närvarande 8 externa kommersiella hyresgäster:

AA Larm & Säkerhet

Betek AB

Citykliniken i Råsunda

Direct Quality i Sthlm AB

Irfan Yilmaz

IMF Teknik

O&W Weckman

Sander Klasler

Lokaler uthyrda till boende uppgår till 17 st och består av förråd, hobbylokaler och verkstad.

Föreningsfrågor

Senaste ordinarie föreningsstämma avhölls genom två stämmor 2010-11-22 med 112 röstberättigade och 2010-12-14 med 27 röstberättigade.

Extra föreningsstämma avhölls 2011-05-25 med 200 röstberättigade.

Styrelse

Styrelsen har under denna mandatperiod bestått av följande personer:

Post	Namn	Vald till
Ordförande	Karin Skyman	2011
Vice ordförande	Stefan Westerberg	2011
Kassör	Curt Sandelius	2012
Vice kassör	Anders Aronsson	2012
Sekreterare	Göran Lööw	2011
Informationsansvarig	Inger Halvarsson	2011
Ordinarie ledamot	Pekka Jalonen	2011
Ordinarie ledamot	Georgios Kontorinis	2012
Ordinarie ledamot	avgått 2011-01	
Ordinarie ledamot	Rune Adolfsson	2011
	avgått 2011-05 och avflyttad från föreningen 2011-10-07	
Styrelsesuppleant	Bengt Jonsson	2011
Styrelsesuppleant	Heidi Esperius	2011
Styrelsesuppleant	K-G Svensson	2011
HSB:s ledamot	Pär Markgren	

Firmatecknare har under året varit Karin Skyman, Stefan Westerberg, Curt Sandelius och Anders Aronsson, två i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 16 protokollförda styrelsemöten, 10 arbetsutskottsmöten och 8 planerings- och arbetsmöten för pågående projekt och möten med trappvärdar, föräldragruppen.

Revisor

Borevision AB	extern revisor
Tommy Nilsson	intern revisor
Mazdak Sarraf	suppleant

Valberedning

Lola Schwab	sammankallande
Anna Goussi	
Vaios Komitios	

Förvaltning av föreningen

HSB Stockholm har sköt den ekonomiska förvaltningen för år 2010/2011.
Den administrativa och tekniska förvaltningen har under året sköts av föreningens egen personal bestående av:

1 fastighetsvärd, arbetsledare	heltid
1 fastighetstekniker	heltid
2 fastighetsskötare	heltid

2 fastighetskötare har under året arbetat på timbasis.

Huvudsakliga leverantörer under 2010/2011

Norrenergi	Fjärrvärme
Elverket Vallentuna	El
IMF Teknik	Reparationer och underhållsarbeten
Vattenfall	El - nätavgift
SITA Sverige	Sophantering - hushåll och grovsopor
HSB Stockholm	Ekonomisk förvaltning
Svensk fastighetstillsyn	Jouravtal
AA Larm & Teknik	Reparationer och underhåll av passersystemet
Hässelby tomt & trädgårdsservice	Skötsel av mark- och gårdsmiljön och planterade större växter / träd / buskar
IF	Försäkring
Stockholms Stadsnät	Bredband och TV (Elpa)
Solna Vatten	Vatten
Holmgrens Måleri & Service	Målningsarbeten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Byte av leverantör för TV-utbud från Tele2 till Elpa genom upphandling.
- Uppgradering av föreningens bredband från 10Mb till 100 Mb (max) per hushåll. Beslut togs att köpa extern drift och support av bredbandstjänsten i stället för som tidigare betala två medlemmar i föreningen för att ansvara för driften och även slippa ifrån investeringskostnad på köp av nya servrar då de befintliga inte längre fungerade tillräckligt bra. Upphandling av bredband och TV-utbuds leverantör startade augusti 2010 och avslutades i oktober 2010. Installation av nytt bredband och TV skedde i december 2010
- Utbyte av garageport i undre garaget på grund av skadegörelse
- Uppfräschning av gästlägenheten med nya möbler och ommålning av väggar
- Iordningställande av föreningslokalen. Inköp av stolar och bord m.m.
- En lägenhet upplåten till bostadsrätt i april 2011
- Öppet hus 2 gånger under våren 2011
- Upphandling av nytt fläktsystem startad - avslutad i september 2011
- Utredning och upphandling av nytt styrsystem för värme, ventilation och el påbörjad
- Extra revision utförd av BoRevision
- Inventering av alla förråds- och lokalavtal, uppsägning av avtal för omförhandling alternativt avflyttning i de fall extern hyresgäst haft företräde före boende
- Ansökan om bygglov för att koda om föreningens hobbylokaler på vindsvåningen till bostäder. Bygglov för första lokalen beviljad 2011-05-05.
- Underhållsbesiktning av föreningens lokaler och hyresrätter
- Renovering av badrum i hyresrätt på grund av läckage
- Nya planteringar och markarbeten vid 30 och 40s gavlar
- Färdigställande av 40-husets entrétrappa mot husets fasad
- Uppgradering av passersystemet till tvätthallarna

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Underhållsbesiktning av fastigheternas alla balkonger
- Begränsning av antal tillåtna biltvättar per månad för att klara miljökraven från kommunen och inte överskrida kapaciteten på den vår reningsanläggning till tvätthallarna
- Upphandling av nytt passersystem startad - avslutad i september 2011
- Upphandling av renovering av långa gången i 40-huset påbörjad men ej avslutad
- Gårdsfest den 10 september 2011
- Inventering av däckförvaringen och utrensning av överblivna däck
- Upplåtelse av bostadsrätt i 34:an, 11 tr

Förväntad framtida utveckling

Planerade större arbeten som ej belastar underhållsplanen

- Byte av från och tilluftsventilationen på vinden för alla trapphus
- Byte av styrsystem till Fidelix för att kunna reglera energiförbrukningen på ett effektivt sätt
- Byte av nuvarande passersystem till ett passersystem utan kort, med beröringsfria brickor
- Byggplanering för att kunna bygga om de befintliga 6 vindslokalerna till bostäder. Första ombyggnationen planeras för genomförande våren 2012
- Grovsopshantering - iordningställande av ytor för godkända grovsopor, förbättring av rutiner för att motverka att SITA stänger grovsopshämtningen och att minska skaderisken för föreningens fastighetsskötare

Övrigt

Förhandling av 2012 års hyror med hyresgästföreningen avslutas under oktober 2011. Hyrorna förväntas höjas med 4,5 % retroaktivt från 1 oktober 2011.

Framtida underhåll som belastar underhållsplanen

Av större planerade underhållsåtgärder i framtiden kan nämnas tilläggsisolering och renovering av fasader och omläggning av tak.

Även nytt sophanteringssystem och renovering av gårdsytorna kommer att belasta underhållsplanen.

Ekonomi

Resultat och ställning	2010/2011	2009/2010	2008/2009	2007/2008
Nettoomsättning tkr	21 234	20 629	19 669	19 960
Rörelseresultat tkr	-4 287	2 317	426	4 796
Resultat efter finansiella poster tkr	-5 554	837	-1 116	3 128
Balansomslutning tkr	115 351	119 645	117 252	115 705
Fond för yttre underhåll tkr	3 493	2 347	2 733	0

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	2 406 827
Årets resultat	-5 554 061
Summa	-3 147 234
Uttag ur yttre fond	-3 492 806
Överföring till yttre underhåll	0
Balanserat resultat	345 572
Summa	-3 147 234



HSB brf Blåkulla nr 248 i Solna

		2010-05-01 2011-04-30	2009-05-01 2010-04-30
Resultaträkning			
Nettoomsättning	Not 1	21 234 219	20 629 415
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-13 444 108	-14 111 628
Planerat underhåll		-9 549 483	-1 854 380
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift		-635 302	-626 980
Avskrivningar	Not 3	-1 892 579	-1 719 237
Summa fastighetskostnader		-25 521 472	-18 312 225
Rörelseresultat		-4 287 253	2 317 190
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	33 821	17 792
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-1 300 628	-1 497 622
Summa finansiella poster		-1 266 808	-1 479 830
Resultat efter finansiella kostnader		-5 554 061	837 360
Inkomstskatt		0	-4 679
Årets resultat		-5 554 061	832 681

**HSB brf Blåkulla nr 248 i Solna****Balansräkning****2011-04-30****2010-04-30****Tillgångar****Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och ombyggnader

Not 6 78 487 751 72 816 429

Mark och markanläggningar

Not 7 27 581 405 27 581 405

Inventarier

Not 8 75 369 69 687

Pågående nyanläggningar och förskott

Not 9 0 14 982 745

106 144 525 115 450 266

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristigt värdepappersinnehav

Not 10 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

106 145 025 115 450 766**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

14 618 6 596

Avräkningskonto HSB Stockholm

4 857 562 3 379 462

Övriga fordringar

Not 11 88 707 91 694

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 12 608 894 584 104

5 569 781 4 061 856

Kortfristiga placeringar

Not 13 3 500 000 0

Kassa och bank

Not 14 136 369 132 362

Summa omsättningstillgångar

9 206 150 4 194 218**Summa tillgångar**

115 351 175 119 644 984

**HSB brf Blåkulla nr 248 i Solna**

Balansräkning		2011-04-30	2010-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 15		
Bundet eget kapital			
Insatser		27 594 814	27 516 838
Upplåtelseavgifter		41 914 520	39 742 496
Underhållsfond		3 492 806	2 347 186
		<u>73 002 140</u>	<u>69 606 520</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 406 827	2 719 766
Årets resultat		-5 554 061	832 681
		<u>-3 147 234</u>	<u>3 552 447</u>
Summa eget kapital		<u>69 854 906</u>	<u>73 158 967</u>
Skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 16	38 976 791	39 539 507
Leverantörsskulder		857 064	1 272 866
Skatteskulder		468 549	523 707
Fond för inre underhåll		1 966 891	1 888 898
Övriga skulder	Not 17	40 331	45 064
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	3 186 644	3 215 976
Summa skulder		<u>45 496 269</u>	<u>46 486 017</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>115 351 175</u>	<u>119 644 984</u>
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut		46 843 000	46 843 000
Ansvarsförbindelser			
		Inga	Inga

**HSB brf Blåkulla nr 248 i Solna**

Kassaflödesanalys	2010-05-01 2011-04-30	2009-05-01 2010-04-30
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-5 554 061	837 360
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 892 579	1 719 237
Inkomstskatt	0	-4 679
Kassaflöde från löpande verksamhet	-3 661 482	2 551 918
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-3 529 826	6 162 651
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-427 032	-1 601 833
Kassaflöde från löpande verksamhet	-7 618 340	7 112 736
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	7 446 244	-8 282 596
Investeringar i maskiner/inventarier	-33 081	0
Kassaflöde från investeringsverksamhet	7 413 162	-8 282 596
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-562 716	1 402 232
Inbetalda insatser	2 250 000	1 760 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 687 284	3 162 232
Årets kassaflöde	1 482 107	1 992 372
Likvida medel vid årets början	3 511 824	1 519 452
Likvida medel vid årets slut	4 993 931	3 511 824

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto hos HSB Stockholm i de likvida medlen

**HSB brf Blåkulla nr 248 i Solna****Redovisningsprinciper m.m.**

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader

Avskrivning på föreningens fastigheter uppgår till 1 % vilket grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknade ekonomiska livslängd. För övriga anläggningar sker avskrivning mellan 5-10 år.

Avskrivning på inventarier

Avskrivning sker planerligt med en avskrivningstid baserad på inventariernas livslängd cirka 5 år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 %.

Övriga bokslutskommentarer**Medelantal anställda**

Män

Kvinnor

Innev. år

Föreg. år

4

4

1

1

5

5

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Arvoden förtroendevalda

Sociala kostnader

2010-05-01

2009-05-01

2011-04-30

2010-04-30

166 000

160 000

57 000

50 000

223 000

210 000

Revisorer

Föreningsvald

10 000

10 000

Övriga förtroendevalda/anställda

Löner och ersättningar

Sociala kostnader

Uttagsskatt

Pensionskostnader och förpliktelser

Särskild löneskatt

1 483 126

1 492 921

366 740

383 735

311 920

320 172

51 061

72 871

16 432

0

2 229 280

2 269 699

2 462 280**2 489 699****Totalt**

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.



HSB brf Blåkulla nr 248 i Solna

Noter	2010-05-01 2011-04-30	2009-05-01 2010-04-30
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	14 008 435	13 974 938
Hyror	6 039 978	5 632 635
El, enhetsmätning	1 459 335	1 426 528
Övriga intäkter	588 085	860 570
Bruttoomsättning	<u>22 095 832</u>	<u>21 894 671</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-697 772	-1 102 024
Hyresförluster	-105	-94
Avsatt till inre fond	-163 737	-163 138
	<u>21 234 219</u>	<u>20 629 415</u>
Not 2 Drift		
Personalkostnader	2 471 968	2 525 660
Fastighetsskötsel och lokalvård	371 473	517 494
Reparationer	995 548	995 736
El	2 719 063	2 720 026
Uppvärmning	3 550 369	3 414 657
Vatten	603 808	657 802
Sophämtning	358 452	394 710
Fastighetsförsäkring	140 607	153 758
Kabel-TV	455 371	523 673
Övriga avgifter	587 894	531 859
Förvaltningsarvoden	469 538	440 327
Övriga driftskostnader	720 017	1 235 926
	<u>13 444 108</u>	<u>14 111 628</u>
Not 3 Avskrivningar		
Byggnader	670 000	737 000
Om- och tillbyggnad	1 195 179	943 962
Inventarier	27 400	38 275
	<u>1 892 579</u>	<u>1 719 237</u>
Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	12 423	10 320
Ränteintäkter HSB placeringskonto	8 745	0
Ränteintäkter skattekonto	851	0
Specialinlåning	9 750	6 321
Övriga ränteintäkter	2 051	1 151
	<u>33 821</u>	<u>17 792</u>
Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	1 300 628	1 496 227
Övriga räntekostnader	0	1 395
	<u>1 300 628</u>	<u>1 497 622</u>

**HSB brf Blåkulla nr 248 i Solna**

Noter		2011-04-30	2010-04-30
Not 6	Byggnader och ombyggnader		
	Ingående anskaffningsvärde	91 613 737	91 426 289
	Årets investeringar	7 536 501	187 448
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>99 150 238</u>	<u>91 613 737</u>
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-18 797 308	-17 116 346
	Årets avskrivningar	-1 865 179	-1 680 962
	Utgående avskrivningar	<u>-20 662 487</u>	<u>-18 797 308</u>
	Bokfört värde	78 487 751	72 816 429
	Taxeringsvärde		
	Byggnader	189 818 000	189 818 000
	Mark	60 900 000	60 900 000
		<u>250 718 000</u>	<u>250 718 000</u>
Not 7	Mark och markanläggningar		
	Ingående anskaffningsvärde mark	27 581 405	27 581 405
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>27 581 405</u>	<u>27 581 405</u>
	Bokfört värde	27 581 405	27 581 405
Not 8	Inventarier		
	Ingående anskaffningsvärde	1 278 343	1 278 343
	Årets investeringar	33 081	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 311 425</u>	<u>1 278 343</u>
	Ingående avskrivningar	-1 208 656	-1 170 381
	Årets avskrivningar	-27 400	-38 275
	Utgående avskrivningar	<u>-1 236 056</u>	<u>-1 208 656</u>
	Bokfört värde	75 369	69 687
Not 9	Pågående nyanläggningar och förskott		
	Ingående anskaffningsvärde	14 982 745	6 887 597
	Årets investeringar	0	8 264 195
	Omklassificering	-14 982 745	-169 047
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>14 982 745</u>
Not 10	Aktier, andelar och värdepapper		
	Ingående anskaffningsvärde	500	500
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>500</u>	<u>500</u>
	Andel i HSB Stockholm	500	500
Not 11	Övriga kortfristiga fordringar		
	Skattekonto	76 257	91 694
	Övriga fordringar	12 450	0
		<u>88 707</u>	<u>91 694</u>



HSB brf Blåkulla nr 248 i Solna

Noter 2011-04-30 2010-04-30

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Kabel-tv	52 559	0
Bredband	34 604	44 759
Förvaltningskostnader	61 068	68 317
Fastighetsförsäkring	100 050	103 226
Övriga förutbetalda kostnader	67 084	29 378
Enhetsmätning el	280 000	259 000
Momsfordran	0	71 952
Övriga upplupna intäkter	13 529	7 471
	608 894	584 104

Not 13 Kortfristiga placeringar

HSB placeringskonto	3 500 000	0
---------------------	-----------	---

Not 14 Kassa och bank

Penningmarknadskonto Swedbank	129 838	129 737
Plusgiro	6 531	2 625
	136 369	132 362

Not 15 Förändring av eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	27 516 838	39 742 496	2 347 186	2 719 766	832 681
Vinstdisp enl. stämmobeslut			1 145 620	-312 939	-832 681
Försäljning lägenheter	77 976	2 172 024	0	0	0
Årets resultat					-5 554 061
Belopp vid årets slut	27 594 814	41 914 520	3 492 806	2 406 827	-5 554 061

Not 16 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	293793	3,31%	2011-06-08	5 850 764	0
Stadshypotek	315827	3,29%	2011-06-03	1 960 000	40 000
Stadshypotek	378087	2,63%	2012-09-30	3 904 912	39 244
Stadshypotek	378174	2,63%	2012-09-30	3 988 007	40 080
Stadshypotek	378175	2,66%	2012-09-30	839 355	8 436
Stadshypotek	378177	2,66%	2012-09-30	2 592 324	132 940
Stadshypotek	415393	2,94%	2011-05-01	2 322 676	116 132
Stadshypotek	415394	2,93%	2011-05-01	5 760 000	115 200
Stadshypotek	48086	4,80%	2015-06-01	11 758 753	122 168
				38 976 791	614 200

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 38 362 591

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 35 905 791

Not 17 Övriga kortfristiga skulder

Personalens källskatt	21 100	26 442
Utbetalning inre fond	0	5 908
Moms	19 231	12 714
	40 331	45 064



Org Nr: 716417-8068

HSB brf Blåkulla nr 248 i Solna

Noter

2011-04-30 2010-04-30

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

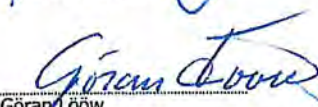
Upplupna räntekostnader	217 221	162 409
Förutbetalda hyror och avgifter	1 521 231	1 540 889
Semsterlöner	246 041	167 654
Uttagsbeskattning	311 920	320 172
El, fastighet	192 526	176 027
Fjärrvärme	236 361	261 663
Arvode styrelse	160 000	160 000
Övriga upplupna kostnader	301 344	427 162
	3 186 644	3 215 976

Stockholm, den 8/10 - 2011


Anders Aronsson


Curt Sandellus


Stefan Westerberg


Göran Lööv

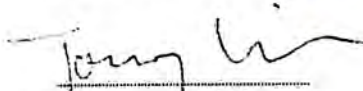

Inger Hälvarsson


Karin Skyman


Pekka Jalonen

Pär Markgren

Vår revisionsberättelse har 11 - 10 - 10 lämnats beträffande denna årsredovisning


Tommy Wikström
Av föreningen vald revisor


Erik Davidsson
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB brf Blåkulla nr 248 i Solna

Organisationsnummer 716417-8068

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB brf Blåkulla nr 248 i Solna för räkenskapsåret 2010-05-01 - 2011-04-30.

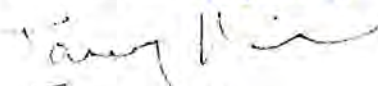
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 10/10 2011


Tommy Nilsson
Av föreningen vald revisor



Erik Davidsson
BoRevision AB

Av HSB Riksförbund utsedd revisor