

Reservation från Jan Åslund och Claes Bidebo mot fastställandet av dagordningen.

Medlemmar har inte fått tillfälle att anmäla ärende till stämman. Enligt 7 kap. 6§ FL (SFS 1987:667) har **"en medlem rätt att få ärende behandlat vid föreningsstämma** om han begär det i den ordning och inom den tid som kan vara bestämd i stadgarna. Saknar stadgarna sådana bestämmelser skall medlemmen skriftligen framställa sin begäran i **så god tid hos styrelsen att ärendet kan tas upp i kallelsen till stämman."** Styrelsen skulle alltså ha förvarnat om stämman i så god tid att medlemmarna hade haft tid att anmäla ärenden, som sedan skulle ha tagits in i kallelsen.

1 44 411, 46:84, 42:01, 30:133,
 2 534 121
 3 6 30:74 46:53, 44:111, 4493, 34122,
 4 40:121 40:64, 42:122, 30-124
 5 42:23, Lioman

- 6 1632:112 Jan Åstrand
- 7 1232-23 Rune Adelf
- 8 18 36-44 Nielle Dandell
- 9 19 36-73 Eva Gustafsson
- 10 20 46-74 Annen Adelfsson
- 11 21 36:82 MICHAEL FRÜHLING
- 12 22 36:12 Marie-Louise Hofner Lundström.

13 23 34:91

14 24 34:94

15 25 3683 Mikael Broberg

16 26 40:42 Inger Johansson

17 27 40:102 Karin Skyman

18 30 42:131 KG Svenson

28
 30: 62
 29
 34: 82

MOTIONER

2009

motion 7

Motion till stämman för HSB 248 Blåkulla oktober 2009.

ANKOM

2009-09-02

Ang. HSB kod.

HSB rörelsen har utformad en "kod" för HSB som utgår från Svensk kod för bolagsstyrning, de kooperativa principerna och HSB:s grundläggande värderingar.


Avsikten är att HSB koden ska gälla för HSB-föreningar, nationella och regionala bolag inom HSB samt HSB Riksförbund. Redan från 1 januari 2008 började den gälla för de som formellt antagit koden och syftet är att få ett verktyg som i praktiken kan verkställa en öppen demokratisk medlemskontroll av hur beslut fattas inom HSB. HSB koden ska bidra till en ökad öppenhet och transparens, utvärdera styrelsens arbete och lägga grunden för ett systematiskt styrelsearbete. HSB koden ska tillämpas enligt principen "följ" eller "förklara". Det innebär att om en HSB-förening avviker från koden, ska skälen för avvikelserna redovisas i föreningsstyrningsrapporten.

Årets valberedning har använt sig av koden för sitt arbete då den går i samklang med föregående årsstämmas svar på den motion som behandlade demokrati-frågor inom föreningen.

För att tydliggöra vårt föreningsarbete föreslås stämman att formellt anta HSB-koden och att styrelsen ges i uppdrag att konkretisera den i vårt fortsatta föreningsarbete.

Solna den 6 augusti 2009.

Sven Jansson - Storkjäft
Sven Jansson - Storkjäft


.....
Eva Torpefält

Lola Selan
Lola Schwab

Motion 1

Motionen överförs till den nya styrelsen för att vidta de åtgärder som stämman beslutar.

Motion

ANKOM

2009-09-02

Garagehyror

Föreningen har under året genomfört en renovering av garagen och beslut har tagits om att hyrorna för dessa ska höjas till lägst 500 kronor per plats. Mot bakgrund av att det finns hyresvärdar i vår närhet som håller en lägre kostnad gentemot sina hyresgäster uppstår frågan om vad som gör att vår förening inte kan hålla i vart fall samma hyresnivå. Stämman bör få en uttömmande förklaring varför denna situation uppstått. Dessutom föreslås stämman

- att** uppdra till styrelsen att utreda möjliga åtgärder som kan sänka den totala kostnaden för garaget.

Solna den 31 augusti 2009.

Zorica Cajic

Zorica Cajic

Passagesystem

Nuvarande passagesystem med plastkort upplevs både otympligt och omodernt och därför föreslås stämman besluta

- att** styrelsen ges i uppdrag att redovisa ett alternativt passagesystem som är mer funktionellt, samt

- att** redovisa förslag till finansiering.

Solna den 31 augusti 2009.

Zorica Cajic

Zorica Cajic

Motion 2

Garagehyror

Styrelsen vill att det skall gå och se vad de olika avgifterna går till, garagen skall bära sina kostnader och inte belasta lägenheterna, en revidering av garageavgifterna kommer att ske när renoveringsarbetena är färdiga. Det är styrelsens mening att den som inte har någon garageplats inte skall subventionera den som har tex. två platser. AP fastigheter skiljer inte i sin redovisning på garagekostnader och hyror utan hyresgästerna får subventionera garagen.

Passagesystem

Föreningen har i dag ca 70 kortläsare att byta dessa i dag skulle kosta ca 10 000:- till 15 000:- per styck plus byte av central styrutrustning kostnaden för detta anses i dag för stor. Utvecklingen av passagesystem är under stark expansion och styrelsen följer nogsamt vad som händer och ett utbyte kommer att ske när det är ekonomiskt fördelaktigt för föreningen.

Motion till årsstämman 2009 i Brf Blåkulla inlämnad 2009-08-31

ANKOM
2009-09-02

Garageplatser

Efter den kostsamma renoveringen av garagen blir det nödvändigt med en revidering av hyresavtalen. Denna revidering borde ha förutsetts och planerats i dialog med medlemmarna innan arbetena startade och avtal slöts med entreprenörer. Det blir nu nödvändigt att kasta in jästen efter degen i ugnen.

Följande faktorer bör beaktas vid hyresavtalens utformning och tillämpning:

- Föreningens medlemmar ska behandlas lika. Det innebär bl.a. att medlemmarna ska ha lika möjligheter när det gäller att få tillgång till parkeringsplats och förvaringsutrymmen (t.ex. för däck) i anslutning till parkeringsplatserna. Det innebär också att likvärdiga parkeringsplatser prissätts lika. Om det är skillnader i bruksvärdet mellan parkeringsplatser bör hyran sättas i proportion till bruksvärdet. En viktig aspekt av likabehandlingen är öppenhet och insyn, dvs. det bör i god tid innan nya avtal införs finnas en tydlig redogörelse för hur den nya ordningen med garageavtal är tänkt att införas och hur det nya avtalet kommer att se ut. En sådan redogörelse med vidhängande avtal bör publiceras på föreningens hemsida.
- Det bör finnas tydliga principer för tilldelning av garageplats.
- Garagen bör vara ett eget resultatområde (dvs. verksamheten ska bära sina egna kostnader och räkenskaper för garagen ska redovisas vid årsstämman).
- Föreningsmedlemmar som inte hyr garageplats bör inte subventionera andras medlemmar garageplatser.

Yrkande

Mot bakgrund av ovanstående yrkar jag att stämman ger styrelsen i uppdrag

- att snarast på lämpligt sätt, t.ex. på föreningens hemsida, för alla medlemmar redogöra för hur den nya ordningen med garageavtal avses införas och fungera,
- att se till att kostnader och intäkter för garagen fortsättningsvis tydligt framgår i årsredovisningen, och
- att se till att principerna för tilldelning av en eller flera garageplatser till en boende tydligt klargörs för alla boende.



Jan Åslund

Motion 3

Styrelsen stödjer motionen.

Kontering av garageutgifter och inkomster kan göras tydligare, i stort sett ansluter denna motion till föregående motions första del.

ANKOM

2009-09-02

Motion till årsstämman 2009 i Brf Blåkulla inlämnad 2009-08-31

Föreningsintern kommunikation via e-post

För att förenkla och effektivisera dialog och kommunikation inom brf Blåkulla bör e-post kunna användas i större utsträckning än nu. Det förutsätter en hög grad av Internetanslutning och att en tillförlitlig och uppdaterad katalog över medlemmarnas e-postadresser förs av föreningens kansli och hålls tillgänglig för föreningens medlemmar.

Allt som styrelsen och förvaltaren vill kommunicera bör kunna skickas ut på detta sätt och medlemmarna får mycket större möjligheter att nå varandra och styrelsen respektive kansliet. En terminal (en gammal pc) bör kunna placeras i samvarolokalen för att användas av medlemmar och hyresgäster som inte har egen uppkoppling.

Yrkande

Jag yrkar mot bakgrund av ovanstående

- att stämman ger styrelsen i uppdrag att upprätta en e-postkatalog för föreningens interna kommunikation.


Jan Åslund

Motion 4

Att föreningen skall göra en förteckning av de boendes e-postadresser är uteslutet.
Det är upp till den enskilde om han eller hon vill ha sin e-postadress offentlig.
Styrelsen föreslår att det utvecklas ett så kallat "Optin" på hemsidan där den enskilde kan anmäla att de vill ha meddelanden utskick osv. från föreningen till sin e-postadress.

ANKOM

2009-09-02

Motion till Brf Blåkullas årsstämma inlämnad 2009-08-31

Förebyggande cykelvård

Att cykla är skonsam och välgörande motion, och det kan också vara ett praktiskt och miljövänligt sätt att färdas till och från arbetet eller att utträta ärenden i lokalsamhället. Om Brf Blåkulla har ambitionen att främja medlemmarnas trivsel och hälsa bör det ligga i föreningens intresse att främja motions- och vardagscyklande i långt större omfattning än man främjar bilåkandet. Brf Blåkulla kan inte, även om viljan kanske finns, på egen hand förbättra villkoren för cyklister som färdas i stadstrafiken, men samverkan på högre HSB-nivåer skulle kunna vara ett bidrag.

I och omkring de egna fastigheterna kan dock föreningen vidta åtgärder som kan bidra till säkrare och trevligare cyklande. Rostiga opumpade cyklar i på gården och i cykelrummen sänker trivselen för alla boende och stjälar plats för cyklister som behöver ställa ifrån sig och garagera sina cyklar. Utöver tvångsåtgärder som att beslagta och forsla bort obrukbara cyklar skulle föreningen genom positiva åtgärder kunna öka intresset hos de boende för att vårda och reparera eller låta reparera sina cyklar. En sådan positiv åtgärd skulle kunna vara att tydligt deklarerat att de s.k. mekarplatserna i garaget även får användas för cykelreparationer, och att tillse att det finns pumpanordning även för cyklar (med åtminstone tre olika typer av ventiler) vid mekarplatserna. Dessutom skulle man några gånger under vår och höst kunna utlysa sammankomster där boende i våra hus får tillfälle att tillsammans med hjälp av en resursperson i grupp rusta upp sina cyklar. Eventuellt skulle verksamheten kunna ta formen av studiecirkel. Därigenom skulle kanske behovet av att skrota cykelvrak som står på gården och i de särskilda cykelförråden kunna minska.

Jag yrkar att stämman ger styrelse i uppdrag

att sörja för att det ordnas särskilda cykelvårdstillfällen i grupp med tillgång till resursperson under det innevarande och det kommande verksamhetsåret, och

att se till att mekarplatserna i garaget får användas för cykelunderhåll och att de kompletteras med viss utrustning som underlättar underhåll av cyklar.



Jan Åslund

Svar på motion nummer 5

Ett bra förslag. Styrelsen har vid flera tillfällen diskuterat att införa fasta platser i cykelrummen märkta med nummer och att det även skulle kosta några kronor årligen att ha sin cykel parkerad där. Hur det nu är så kostar cykelrummen en ganska stor summa årligen i underhåll och värme, belysning mm. De som använder sina cyklar har nog inget emot att betala några kronor för att ha en egen parkeringsplats samt ordning och reda i rummen. De som inte använder sina cyklar kan ju bära ner dem i sin källare. Där är det ju gratis att ha cykeln. På så vis kan vi få råd att dra in pumpanordningar i alla cykelrummen och även ordna andra saker för cyklisternas bästa. Detta är något för den nya styrelsen att titta på.

Motion 5

Görans svar plus luft för cyklar finns utanför vicevärdsexp.

motion 6

ANKOM

2009-09-02

Motion till Brf Blåkullas årsstämma inlämnad 2009-08-31

Intern information och dialog i föreningen

Det gjordes tydliga framsteg i den interna informationen under det gångna verksamhetsåret. Information och dialog bör dock förbättras ytterligare.

Ett ypperligt tillfälle att öka dialogen är att i god tid före årsstämman hålla de inkomna motionerna tillgängliga för alla boende, helst även åtföljda av styrelsens förslag till beslut om motionerna.

Jag yrkar att stämman ger styrelsen i uppdrag

att inför kommande årsstämmor se till att inkomna motioner behandlas som årsstämmohandlingar och att motionerna åtföljs av styrelsens förslag till stämmobeslut.

Jan Åslund
Jan Åslund

Motion 6

Styrelsen bifaller motionen.

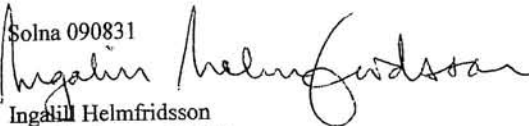
MOTION

Jag vill ha en ekonomisk redovisning av "stora" projekt som görs inom föreningen.

T ex fönsterreoveringen.

Jag föreslår att alla projekt som är budgeterade för minst 100.000 SEK skall redovisas på hemsidan vad projektet budgeteras för och vad som blev den slutliga kostnaden.

Solna 090831



Ingabill Helmfridsson
Hagalundsgatan 44, 13 tr

ANKOM
2009-08-31

Motion 7

Styrelsen bifaller motion med redovisning på hemsidan.

Roger

Från: cgr@blakulla.net
Skickat: den 7 juli 2009 21:53
Till: kontoret@blakulla.net
Ämne: Motion till styrelsen för HSB Blåkulla brf

Motion till styrelsen för HSB Blåkulla brf
ref garageplatser på övre garageplanet.

Ang oljeläckage och avskrivningstid.
Alla bilar läcker mer eller mindre olja, och oljeläckage är den del som påverkar
livstiden hos ytlägret mest. En effektiv metod att motverka detta är att måla
garagegolvet med två-komponentlack.

Vi är ju en bostadsrättsförening, där vi med gemensamma tag skall kunna hålla
kostnaderna låga.
Jag föreslår at vi själva gör detta, för att minimera kostnaden för föreningen.
Föreningen köper in färgen, medlemmen betalar sin del av färgen, och gör jobbet som
privatperson. Detta förlänger livstiden för ytlägret, avskrivning av garagebyggnaden
borde kunna göras på trettio år istället för 15, så vi får lägre garagehyra.

Jag är för egen del beredd betala för tvåkomponentlack avseende den dubbla ytan för
mina två garageplatser, så att lack för den gemensamma delen kan inkluderas.
Jag kan även förbehandla och sedan måla mina två garage-platser.
I samverkan kan vi måla det gemensamma, enligt ett område i taget.

På webben beskrivs hur man med målartvätt kan få oljefläckar att lyfta ur betongytan,
för att sedan kunna torka bort dem. Detta är ju lämpligt att göra före målning, för de
platser där det redan blivit oljefläckar.

Jag föreslår alltså att vi gör detta själva.
För en mindre kostnad kan ju vi som ändå målar, göra det åt dem som inte kan. Som
bidrag kan de som inte kan, ge bidrag till färgkostnaden för dem som målar.
Om vi skall engagera entreprenör lär det bli onödigt dyrt.

Med vänliga hälsningar

Christer Roupé

ANKOM
2009-07-07

Motion 8

Styrelsen avslår motionen med hänvisning till det praktiska utförandet plus Arbetarskyddsstyrelsen krav för arbete med epoxiprodukter.
Styrelsen stödjer däremot tanken i förslaget.

ANKOM
2009-08-06

MOTION TILL BRFs ÅRSMÖTE 2009.

Det vore önskvärt om **ordförande** vid **konstituerande mötet**, efter årsmötet, förutom att fråga de nyvalda om de är **satta i personlig konkurs eller är omyndigförklarade**, även frågade om de varit **straffade för ekonomisk brottslighet eller liknande**. Något som kan komma att upprepas i föreningen. Även valberedningen bör ställa dessa frågor innan de föreslår någon för val till styrelsen.

Således inte, snatteri, fortkörning eller liknande som inte har med föreningens verksamhet att göra. Tidsgränsen bakåt är obetydlig då ingen vet hur lång tid det tar för ett återfall. Rätt tillfälle så kan det ske igen.

Solna 2009.08.05

32-23 ~~000~~ 3054 ~~DB~~

40122

4441 BB

34:33 21

46:73

46:74

~~46:74~~

36:124

40112 ~~DB~~

34:51 JA

Motion 10

Styrelsen avslår motionen med hänvisning efter konsultation med HSB jurister på grund av att frågan om omyndigförklarande och personlig konkurs åligger ordförande vid konstituerande mötet enligt lag.
Frågan om ekonomisk brottslighet skall utredas av valberedningen före förslag till stämma vid inval av ny styrelsemedlem.

MOTION

Det bör finnas en maxtid för styrelsemedlemmar.

Jag föreslår att en medlem bör sitta i styrelsen för bostadsrättsföreningen i max 8 år.

Sölna 090831

Ingalill Helmfridsson
Hagalundsgatan 44, 13 tr

ANKOM
2009-08-31

Motion 11

Motionen avslås med hänvisning till att de som suttit i föreningen ofta har stor kunskap om husen och föreningen vad gäller de som bott kortare tid kan de ha kunskaper som föreningen behöver snarast.

Dessa erfarenheter måste annars köpas in från konsulter till hög kostnad.

MOTION

11

Det bör finnas en maxtid för styrelsemedlemmar.

Jag föreslår att en medlem bör sitta i styrelsen för bostadsrättsföreningen i max 8 år.

Solna 090831

Ingalill Helmfridsson
Hagalundsgatan 44, 13 tr

ANKOM
2009-10-01

KOMPLETTERING

Ingen bör kunna väljas in i styrelsen förrän de bott i vår bostadsrättsförening i minst 5 år.

Solna 091001

Ingalill Helmfridsson
Ingalill Helmfridsson

Inkom för send.